macerATA 3
ambito territoriale n.3 marche

ASSEMBLEA TERRITORIALE D'AMBITO

ATO 3 Regione Marche - MACERATA

PIANO D'AMBITO PER LA GESTIONE DEI

RIFIUTI URBANI ED ASSIMILATI (art. 10 L.R. 24/2009)

RELAZIONE TIPO PER LA FASE DI ATTUAZIONE DEL PDA – VERIFICA A SCALA COMUNALE DELLE MACROAREE POTENZIALMENTE IDONEE

COMUNE DI CORRIDONIA

MACROAREE N. 1,6,28,29,38,46,68

Settembre 2020

1 **PREMESSA MACROAREA 1**……..1

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO ……..1

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale……3

3.2 Criteri penalizzanti……4

1 **PREMESSA MACROAREA 6**……..7

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO ……..7

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale……9

3.2 Criteri penalizzanti……10

1 **PREMESSA MACROAREA 28**……13

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO ……13

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale……..15

3.2 Criteri penalizzanti……16

1 **PREMESSA MACROAREA 29**……19

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO ……19

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale……..21

3.2 Criteri penalizzanti……22

1 **PREMESSA MACROAREA 38**……25

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO……25

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale……..27

3.2 Criteri penalizzanti……28

1 **PREMESSA MACROAREA 46**……..31

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO ……31

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale……..33

3.2 Criteri penalizzanti……34

1 **PREMESSA MACROAREA 68**……..37

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO ……37

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale……..39

3.2 Criteri penalizzanti……40

4 **CONCLUSIONI**……..42

ALLEGATI

ALLEGATO A - VERIFICA A SCALA COMUNALE DEI PERIMETRI DEL PIANO D'AMBITO CARTOGRAFATI

TAVOLA ALLEGATO A (TAVOLA FORMATO A1 SCALA 1:20.000)

ALLEGATO B – REM

1 PREMESSA

MACROAREA N.1 CORRIDONIA (HA 131)

La perimetrazione di questa macro-area è riportata sulla CTR alla scala 1:10.000 nella figura successiva.

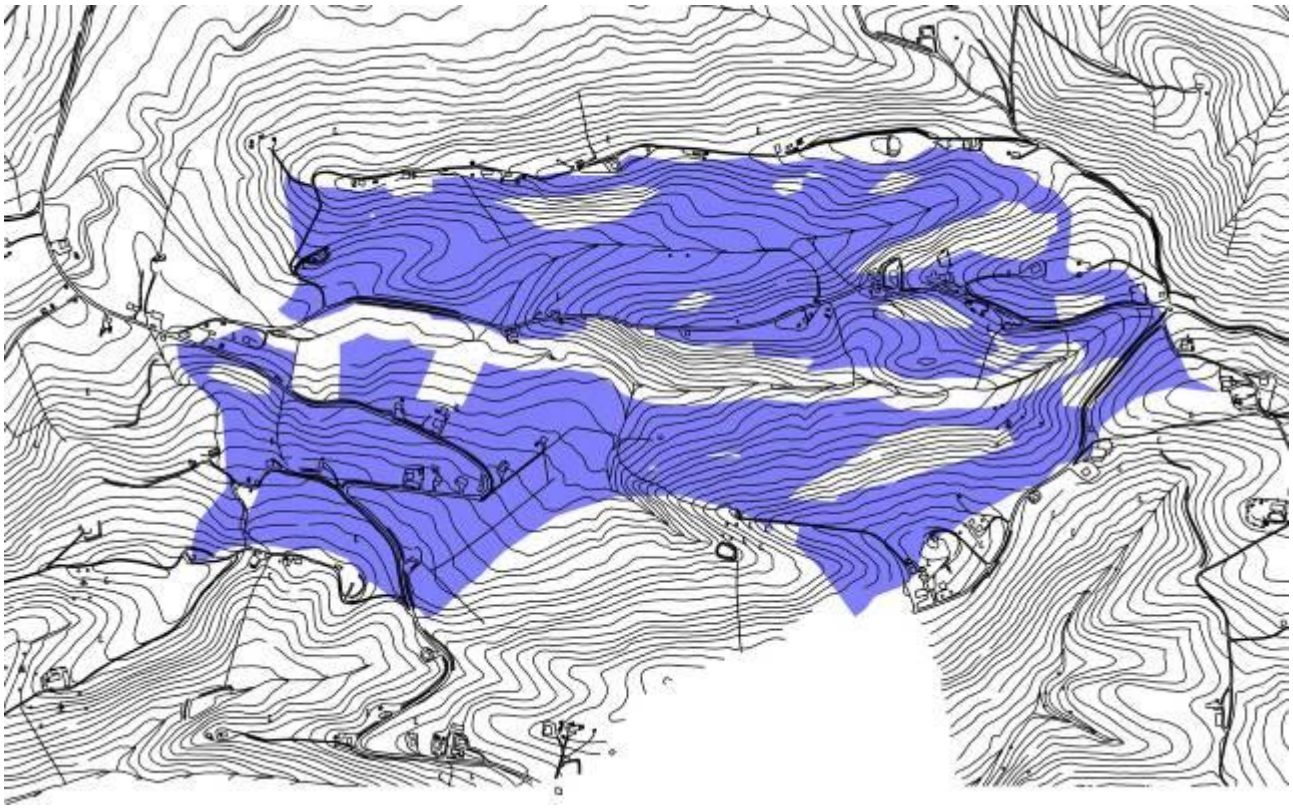

Fig. 1 Perimetrazione Macro-area n.1 su base CTR

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO

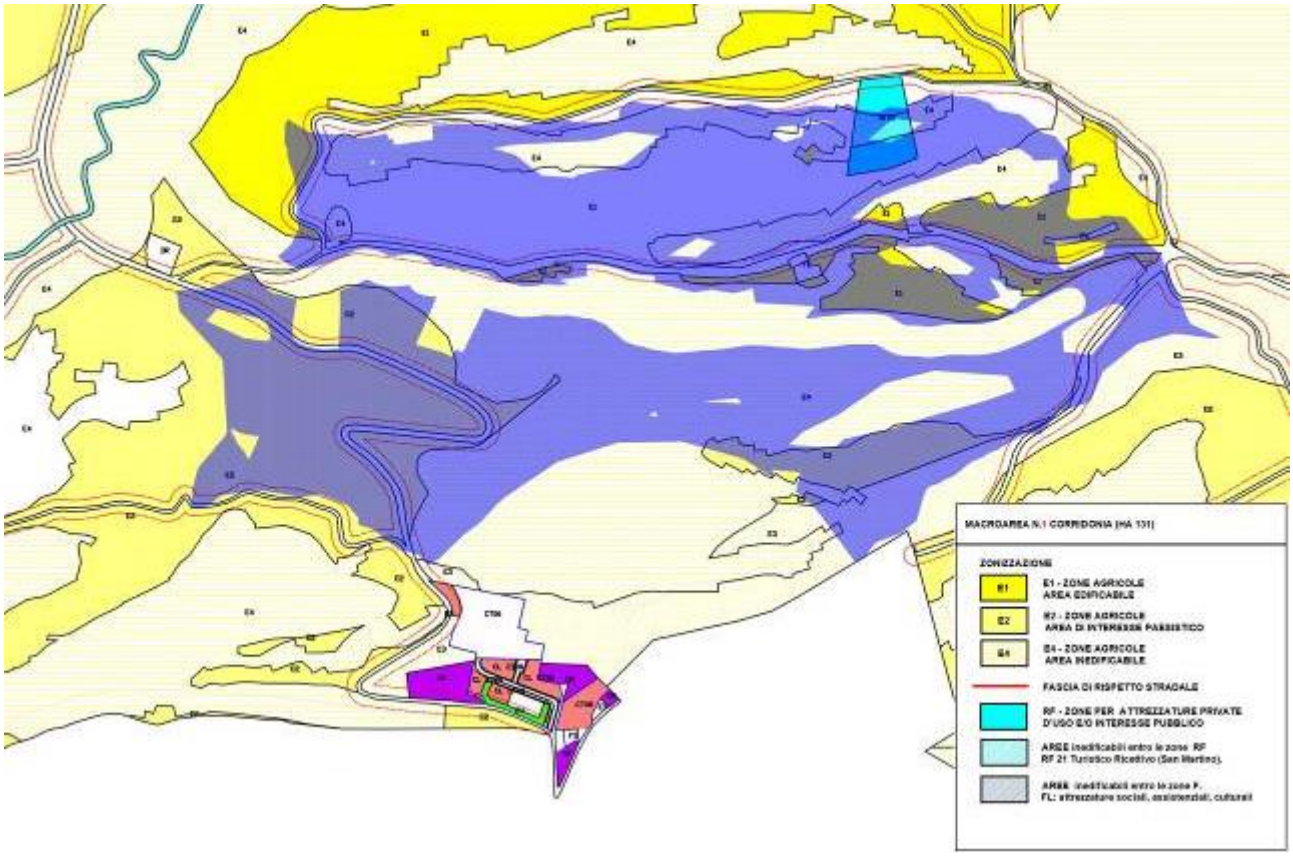

Fig. 2 Destinazione d'uso da PRG – Zonizzazione

La macro-area si colloca in zona agricola e nello specifico in zone E1, E2 ed E3, rispettivamente aree agricole edificabili, di interesse paesistico e inedificabili. All'interno della macro-area ci sono due aree RF21 e FL, classificate rispettivamente come "Zone per attrezzature private d'uso e/o interesse pubblico (inedificabili entro la zona RF) - Turistico ricettivo San Martino" e FL "Attrezzature sociali, assistenziali e culturali"; al loro interno non sono edificabili.

La destinazione d'uso non confligge necessariamente con la realizzazione dell'impianto di discarica, anche perché la sua autorizzazione costituirebbe variante automatica della destinazione d'uso attuale.

La figura successiva invece mostra la verifica dei vincoli del PPAR, dei vincoli del PTC così come recepiti dal Piano Regolatore, del PAI dell'IFFI del RIM.

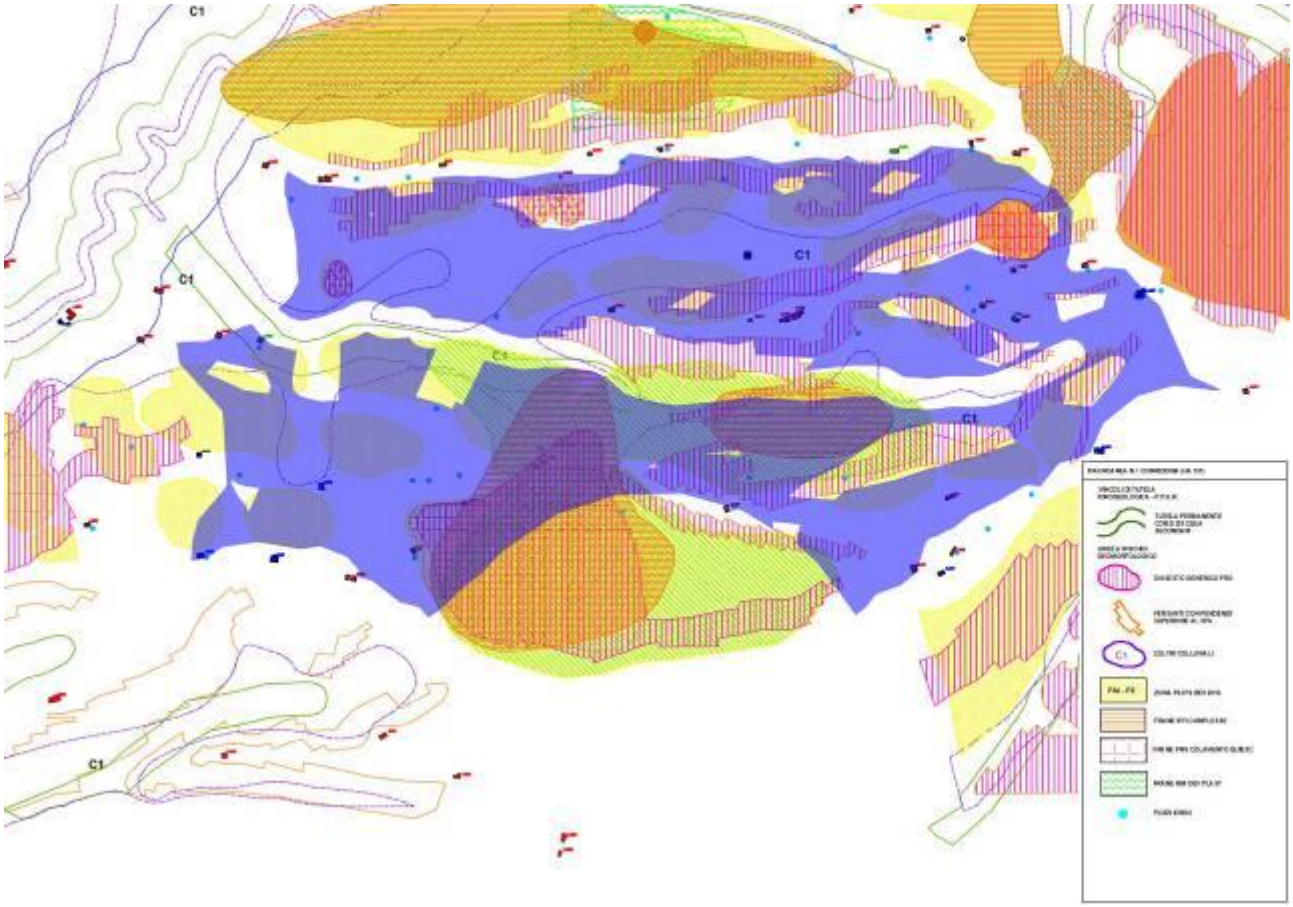

Fig. 3 Verifica dei vincoli del PPAR, del PTC, del PAI, dell'IFFI del RIM relativamente al rischio

Per quanto riguarda la macro area "1", sono presenti i seguenti vincoli a carattere geologico, geomorfologico ed idrogeologico:

- **PRG:** il piano regolatore di Corridonia per la macro area "1" riporta fenomeni di dissesto tendenzialmente riconducibili a colamenti attivi e quiescenti insistenti su aree caratterizzate da "deformazione plastica" estesa. Tali fenomeni si caratterizzano per una cinematica variabile e fortemente influenzata dalla gravità, dalle precipitazioni meteoriche e dalle caratteristiche geotecniche e giaciturali dei terreni interessati. I versanti maggiormente interessati da tali fenomeni di dissesto sono quelli esposti verso nord-nordest, dove vergono i deflussi idrici profondi che scaricano le acque di falda alla base delle coperture di versante o subito sotto le aree C1 (coltri colluviali). Le perimetrazioni identificate nella tavola di cui sopra come "dissesti generici" scaturiscono dalla carta dello scenario della pericolosità del PRG, nella quale vengono riportate sia le aree con dissesto evidente che le aree caratterizzate da elevata pendenza, all'interno delle quali potrebbero estendersi i fenomeni esistenti o attivarsi fenomeni nuovi con cinematica variabile (scivolamenti, o colamenti). Per le aree con pendenza superiore al 30% rimane alta la potenzialità al dissesto, soprattutto se interessate da perturbazioni esterne (sovraccarichi, abbancamenti o

sbancamenti). Altri fenomeni segnalati sono riconducibili a “frane per scivolamento” e risultano tendenzialmente localizzati in tre aree di scarsa estensione. Se si volesse identificare il livello di pericolosità delle frane riportate nel PRG con quanto definito dal PAI, tutti i dissesti ricadenti nella macro area “1” avrebbero un livello pericolosità P2, ad esclusione degli “scivolamenti” da considerare come P3.

- **PAI:** per la macro area “1” il piano di Assetto Idrogeologico vigente vede la presenza di sole perimetrazioni P1, concentrate prevalentemente tra il limite meridionale della macro area fino alla prima depressione valliva settentrionale. Ciò va in contrasto con i fenomeni definiti negli altri strumenti di pianificazione territoriale, tanto che nel piano in revisione tutte le aree PAI sono state aumentate di pericolosità (da P1 a P2) e ne sono stati estesi i limiti. Ulteriori perimetri P2 sono stati aggiunti nelle aree dove il PAI vigente non vede alcun tipo di vincolo, accogliendo in parte quanto definito nella carta dello scenario della pericolosità del PRG per le aree caratterizzate da pendenze elevate.

- **IFFI:** all’interno della macro area “1” l’Inventario dei Fenomeni Franosi Italiani riporta esclusivamente fenomeni complessi, ossia non riconducibili ad una esclusiva cinematica. Tali perimetrazioni inglobano frane segnalate sia nel PRG che nel PAI, in parte modificandone parzialmente l’estensione. Tutti i fenomeni riportati dall’IFFI sono riconducibili ad un livello di pericolosità P2 del PAI.

- **RIM:** per la macro area “1” la cartografia del Reticolo Idrografico Minore non riporta vincoli.

- **Elementi puntuali** (emergenze geologiche e pozzi idrici)**:** nella macro area “1” gli unici elementi puntuali presenti si riferiscono ai pozzi idrici riportati nell’elenco messo a disposizione dal genio civile di Macerata per quanto riguarda le autorizzazioni all’emungimento.

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale

Tabella 1: Criteri di tutela integrale
(TAVOLA 3)

Fattore	Livello di prescrizione	Parametro da verificare (cap.12 PRGR)	Rispetto del parametro (SI/NO)	Fonte dati	Note
Aree residenziali consolidate, di completamento e di espansione (L.R. 34/92 e smi e PPAR art. 39).	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto minima pari a 500 m	**NO**	**PRG ZONIZZAZIONE**	Verifica del limite su carte del PRG
Cave (D.M. 16/5/89; D.Lgs. 152/06; D.Lgs. 36/2003)	Tutela integrale	Presenza all’interno dell’area	**SI**	**PRG VIGENTE E PIANO ATTIVITA’ ESTRATTIVE MARCHE**	Verifica da autorizzazioni comunali
Distanza da opere di captazione di acque ad uso potabile (D.lgs 152/06; D.L. 258/00, Piano di Tutela delle Acque)	Tutela integrale	Fasce di 200m o limite individuato con criterio idrogeologico di PRG	**SI**	**SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI MACERATA**	Verifica del limite su cartografia del PRG e relative NTA

Falda in depositi alluvionali di fondovalle (PRGR)	Tutela integrale	Presenza	**SI**	**CARG REGIONALE, PRG VIGENTE, CARTA DELL'AMBIENTE FISICO DELLE MARCHE**	Verifica della classe di permeabilità dei terreni su carte geologiche di PRG
Distanza da funzioni sensibili	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto di 500m	**SI**	**PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto
Beni storici, artistici, archeologici e paleontologici (L. 1089/39, D. Lgs. n. 42/04)	Tutela integrale	Verifica delle relative aree di pertinenza	**SI**		Verifica eventuali provvedimenti emanati dagli organi preposti alla tutela dei vincoli.
Crinali (PPAR, art. 30)	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dai PRG ad esso adeguati	**NO**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI ELABORATO C6/TER**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.
Punti panoramici e strade panoramiche (art. 43 NTA PPAR).	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dal PRG adeguato al PPAR	**SI**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR

3.2 Criteri penalizzanti

Tabella 2: Criteri penalizzanti
(TAVOLA 4)

Fattore	Livello di prescrizione	Parametro da rispettare (cap.12 PRGR)	Rispetto del parametro (SI/NO)	Fonte dati	Note
Aree di pregio agricolo (D.Lgsl. n. 228/2001)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**NO**	**FOTOINTERPRETAZIONE, ACQUISIZIONE DATI DAI PROPRIETARI, DATI REGIONE MARCHE, UFFICIO AGRICOLTURA**	Verifica con i competenti uffici delle certificazioni richiamate al cap. 12 del PRGR
Fasce di rispetto da infrastrutture	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Delimitazione delle fasce ai sensi delle normative di settore	**NO**		Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura
Fasce di rispetto da infrastrutture lineari energetiche interrate e aeree	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE		**SI**		Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura

Aree a pascolo (art. 35 PPAR).	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**NO**		Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.
Edifici e manufatti storici (art. 40 del PPAR)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza e verifica fascia di rispetto	**NO**	**PRG EDIFICI DI INTERESSE STORICO**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.
Usi civici (lett. H comma 1 art. 142 D.lgs 42/2004)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**NO**		Verifica presenza uso civico da atto specifico.
Zone di interesse archeologico (PPAR art. 41 lettera e).	LIMITANTE	Presenza	**SI**	**CARTOGRAFIA REGIONE MARCHE BENI PAESAGGISTICI**	Verifica esistenza di aree con eventuali segnalazioni di ritrovamenti archeologici.
Aree a rischio idrogeologico (Stralcio di Assetto Adb Regione Marche, Adb Tevere, Adb Marecchia Conca e AdB del Bacino del Tronto) **Aree a rischio Frana P1 e P2del P.A.I.** vigente e in aggiornamento	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**CARTOGRAFIA DEL PAI VIGENTE ED IN AGGIORNAMENTO, CARTOGRAFIA IFFI (INVENTARIO FENOMENI FRANOSI ITALIANI), ELEMENTI SCATURITI DAGLI STUDI SUL RIM (RETICOLO IDROGRAFICO MINORE), CARTA GEOMORFOLOGICA DEL PRG VIGENTE, MAPPA DEL RISCHIO IDRO-GEOMORFOLOGICO DEL PRG VIGENTE, CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITA' DEL PRG VIGENTE, CARTA DEI VINCOLI DEL PRG VIGENTE.**	Verifica su base cartografica comunale https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Paesaggio-Territorio-Urbanistica/Piano-assetto-idrogeologico/Aggiornamento1#Cartografia

Rete Ecologica Regionale (REM)	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**https://map.regione.marche.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=fe399b48505d4f97a657579067f7965d; FOTOINTEPRETAZIONE FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI INSERITI NEL CRITERIO ART. 37 DEL PPAR. STABILITO BUFFER DI RISPETTO ATTORNO A FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI PROTETTE**	Trasposizione dei nodi e continuità naturali cartografati dalla R.E.M. ed individuazione dei frammenti di habitat e del restante sistema di elementi naturali su base cartografica comunale. **(vedi allegato B alla presente)**
Distanza da case sparse	ATTENZIONE	Presenza (non è stata fissata una distanza specifica)	**NO**	**CTR, PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto
Elementi diffusi del paesaggio agrario (art. 37 PPAR)	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**PRG - TRASPOSIZIONE ATTIVA PPAR e PTC INTEGRATO CON FOTOINTERPRETAZIONE; CONSIDERATI ANCHE I LAGHETTI IN QUANTO SI ASSOCIANO ALLA VEGETAZIONE RIPARIALE. QUESTI ULTIMI SONO DI INTERESSE ANCHE PER LA REM.**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR

1 PREMESSA

MACROAREA N.6 CORRIDONIA (HA 74)

La perimetrazione di questa macro-area è riportata sulla CTR alla scala 1:10.000 nella figura successiva.

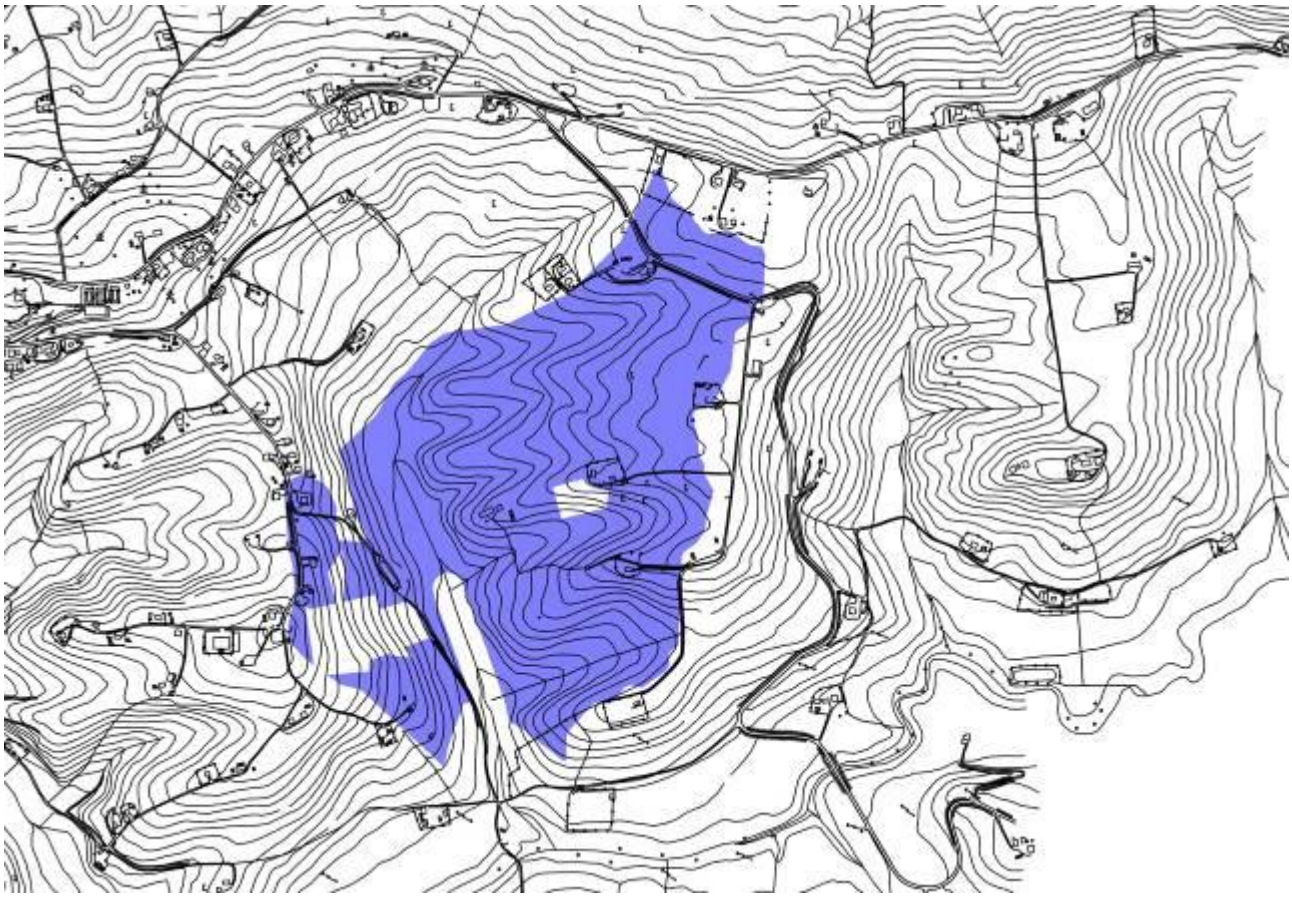

Fig. 1 Perimetrazione Macro-area n.6 su base CTR

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO

Fig. 2 Destinazione d'uso da PRG – Zonizzazione

La macro-area si colloca in zona agricola e nello specifico in zone E2, E3 e E4 rispettivamente aree agricole di interesse paesistico, di salvaguardia paesistica e inedificabile. Una porzione di area classificata a verde privato ricade nel perimetro della macroarea.

La destinazione d'uso non confligge necessariamente con la realizzazione dell'impianto di discarica, anche perché la sua autorizzazione costituirebbe variante automatica della destinazione d'uso attuale.

La figura successiva invece mostra la verifica dei vincoli del PPAR, dei vincoli del PTC così come recepiti dal Piano Regolatore, del PAI dell'IFFI e del RIM.

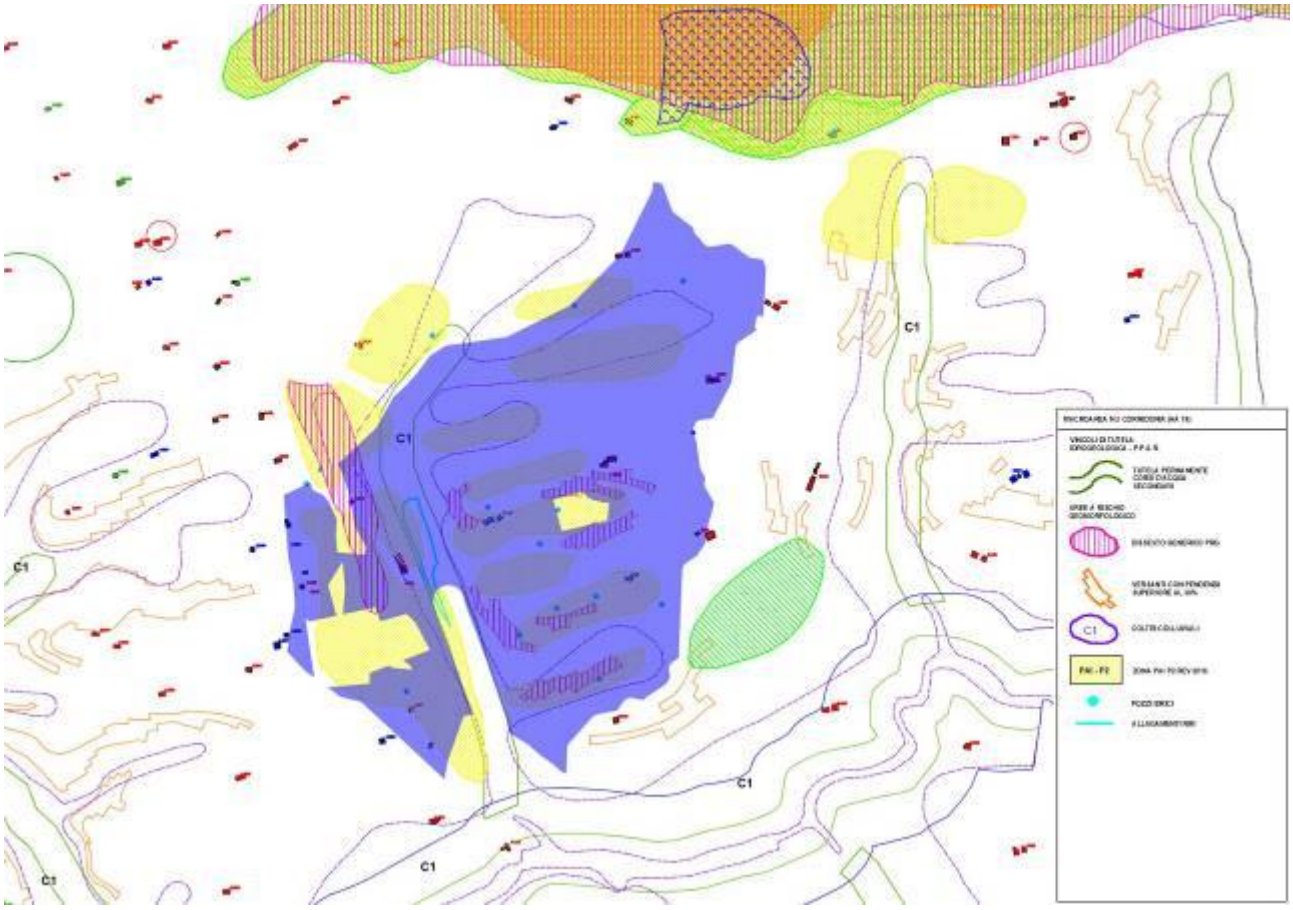

Fig. 3 Verifica dei vincoli del PPAR, del PTC, del PAI, dell'IFFI e del RIM relativamente al rischio

Per quanto riguarda la macro area "6", sono presenti i seguenti vincoli a carattere geologico, geomorfologico ed idrogeologico:

- **PRG:** il piano regolatore di Corridonia per la macro area "6" riporta esclusivamente alcune aree interessate da fenomeni per "dissesti generici", presenti prevalentemente lungo il limite occidentale della macro area. Esse scaturiscono dalla carta dello scenario della pericolosità del PRG, nella quale vengono riportate sia le aree con dissesto evidente che le aree caratterizzate da elevata pendenza, all'interno delle quali potrebbero estendersi i fenomeni esistenti o attivarsi fenomeni nuovi di genesi eterogenea (scivolamenti, o colamenti). Per le aree con pendenza superiore al 30% rimane alta la potenzialità al dissesto, soprattutto se interessate da perturbazioni esterne (sovraccarichi, abbancamenti o sbancamenti). Si fa presente che alla base delle aree di frana poste in corrispondenza della porzione occidentale della macro area, in passato si sono verificati dissesti innescati da venute idriche basali. Tali fenomeni, che hanno coinvolto la sottostante strada comunale, sono stati mitigati con la realizzazione di trincee drenanti ed opere di sostegno. Se si volesse identificare il livello di pericolosità delle frane riportate nel PRG con quanto definito dal PAI, tutti i dissesti ricadenti nella macro area "6" avrebbero un livello pericolosità P2.

- **PAI:** per la macro area "6" il piano di Assetto Idrogeologico vigente non riporta perimetrazioni degne di nota. Il piano in revisione ha invece aggiunto una serie di perimetrazioni P2, recependo in toto quanto definito nella carta dello scenario della pericolosità del PRG ed estendendone i limiti di alcuni fenomeni.

- **IFFI:** all'interno della macro area "6" l'Inventario dei Fenomeni Franosi Italiani non riporta fenomeni.

- **RIM:** per la macro area "6" la cartografia del Reticolo Idrografico Minore riporta esclusivamente un'area interessata da allagamenti frequenti, in corrispondenza del piede del versante, che nella descrizione dei vincoli del PRG di cui sopra risulta essere interessato da frequenti manifestazioni idriche superficiali.

- **Elementi puntuali** (emergenze geologiche e pozzi idrici)**:** nella macro area "6" gli unici elementi puntuali presenti si riferiscono ai pozzi idrici riportati nell'elenco messo a disposizione dal genio civile di Macerata per quanto riguarda le autorizzazioni all'emungimento

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale

Tabella 1: Criteri di tutela integrale
(TAVOLA 3)

Fattore	Livello di prescrizione	Parametro da verificare (cap.12 PRGR)	Rispetto del parametro (SI/NO)	Fonte dati	Note
Aree residenziali consolidate, di completamento e di espansione (L.R. 34/92 e smi e PPAR art. 39).	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto minima pari a 500 m	**SI**	**PRG ZONIZZAZIONE**	Verifica del limite su carte del PRG
Cave (D.M. 16/5/89; D.Lgs. 152/06; D.Lgs. 36/2003)	Tutela integrale	Presenza all'interno dell'area	**SI**	**PRG VIGENTE E PIANO ATTIVITA' ESTRATTIVE MARCHE**	Verifica da autorizzazioni comunali
Distanza da opere di captazione di acque ad uso potabile (D.lgs 152/06; D.L. 258/00, Piano di Tutela delle Acque)	Tutela integrale	Fasce di 200m o limite individuato con criterio idrogeologico di PRG	**SI**	**SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI MACERATA**	Verifica del limite su cartografia del PRG e relative NTA
Falda in depositi alluvionali di fondovalle (PRGR)	Tutela integrale	Presenza	**SI**	**CARG REGIONALE, PRG VIGENTE, CARTA DELL'AMBIENTE FISICO DELLE MARCHE**	Verifica della classe di permeabilità dei terreni su carte geologiche di PRG
Distanza da funzioni sensibili	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto di 500m	**SI**	**PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto
Beni storici, artistici, archeologici e paleontologici (L. 1089/39, D. Lgs. n. 42/04)	Tutela integrale	Verifica delle relative aree di pertinenza	**SI**		Verifica eventuali provvedimenti emanati dagli organi preposti alla tutela dei vincoli.

Crinali (PPAR, art. 30)	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dai PRG ad esso adeguati	**NO**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI ELABORATO C6/TER**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.
Punti panoramici e strade panoramiche (art. 43 NTA PPAR).	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dal PRG adeguato al PPAR	**SI**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR

3.2 Criteri penalizzanti

Tabella 2: Criteri penalizzanti
(TAVOLA 4)

Fattore	Livello di prescrizione	Parametro da rispettare (cap.12 PRGR)	Rispetto del parametro (SI/NO)	Fonte dati	Note
Aree di pregio agricolo (D.Lgsl. n. 228/2001)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**SI**	**FOTOINTERPRETAZIONE, ACQUISIZIONE DATI DAI PROPRIETARI, DATI REGIONE MARCHE, UFFICIO AGRICOLTURA**	Verifica con i competenti uffici delle certificazioni richiamate al cap. 12 del PRGR
Fasce di rispetto da infrastrutture	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Delimitazione delle fasce ai sensi delle normative di settore	**NO**		Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura
Fasce di rispetto da infrastrutture lineari energetiche interrate e aeree	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE		**NO**	**PRESENZA LINEA ELETTRICA**	Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura
Aree a pascolo (art. 35 PPAR).	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**SI**		Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.

Edifici e manufatti storici (art. 40 del PPAR)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza e verifica fascia di rispetto	**SI**	**PRG EDIFICI DI INTERESSE STORICO**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.
Usi civici (lett. H comma 1 art. 142 D.lgs 42/2004)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**SI**		Verifica presenza uso civico da atto specifico.
Zone di interesse archeologico (PPAR art. 41 lettera e).	LIMITANTE	Presenza	**SI**	**CARTOGRAFIA REGIONE MARCHE BENI PAESAGGISTICI**	Verifica esistenza di aree con eventuali segnalazioni di ritrovamenti archeologici.
Aree a rischio idrogeologico (Stralcio di Assetto Adb Regione Marche, Adb Tevere, Adb Marecchia Conca e AdB del Bacino del Tronto) **Aree a rischio Frana P1 e P2 del P.A.I.** vigente e in aggiornamento	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**CARTOGRAFIA DEL PAI VIGENTE ED IN AGGIORNAMENTO, CARTOGRAFIA IFFI (INVENTARIO FENOMENI FRANOSI ITALIANI), ELEMENTI SCATURITI DAGLI STUDI SUL RIM (RETICOLO IDROGRAFICO MINORE), CARTA GEOMORFOLOGICA DEL PRG VIGENTE, MAPPA DEL RISCHIO IDRO-GEOMORFOLOGICO DEL PRG VIGENTE, CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITA' DEL PRG VIGENTE, CARTA DEI VINCOLI DEL PRG VIGENTE.**	Verifica su base cartografica comunale https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Paesaggio-Territorio-Urbanistica/Piano-assetto-idrogeologico/Aggiornamento1#Cartografia
Rete Ecologica Regionale (REM)	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**https://map.regione.marche.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=fe399b48505d4f97a657579067f7965d; FOTOINTEPRETAZIONE FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI INSERITI NEL CRITERIO ART. 37 DEL PPAR. STABILITO BUFFER DI RISPETTO ATTORNO A FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI PROTETTE**	Trasposizione dei nodi e continuità naturali cartografati dalla R.E.M. ed individuazione dei frammenti di habitat e del restante sistema di elementi naturali su base cartografica comunale. **(vedi allegato B alla presente)**

Distanza da case sparse	ATTENZIONE	Presenza (non è stata fissata una distanza specifica)	**NO**	**CTR, PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto
Elementi diffusi del paesaggio agrario (art. 37 PPAR)	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**PRG - TRASPOSIZIONE ATTIVA PPAR e PTC INTEGRATO CON FOTOINTERPRETAZIONE; CONSIDERATI ANCHE I LAGHETTI IN QUANTO SI ASSOCIANO ALLA VEGETAZIONE RIPARIALE. QUESTI ULTIMI SONO DI INTERESSE ANCHE PER LA REM.**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR

1 PREMESSA

MACROAREA N.28 MONTESANGIUSTO/CORRIDONIA (HA 46)

La perimetrazione di questa macro-area è riportata sulla CTR alla scala 1:10.000 nella figura successiva.

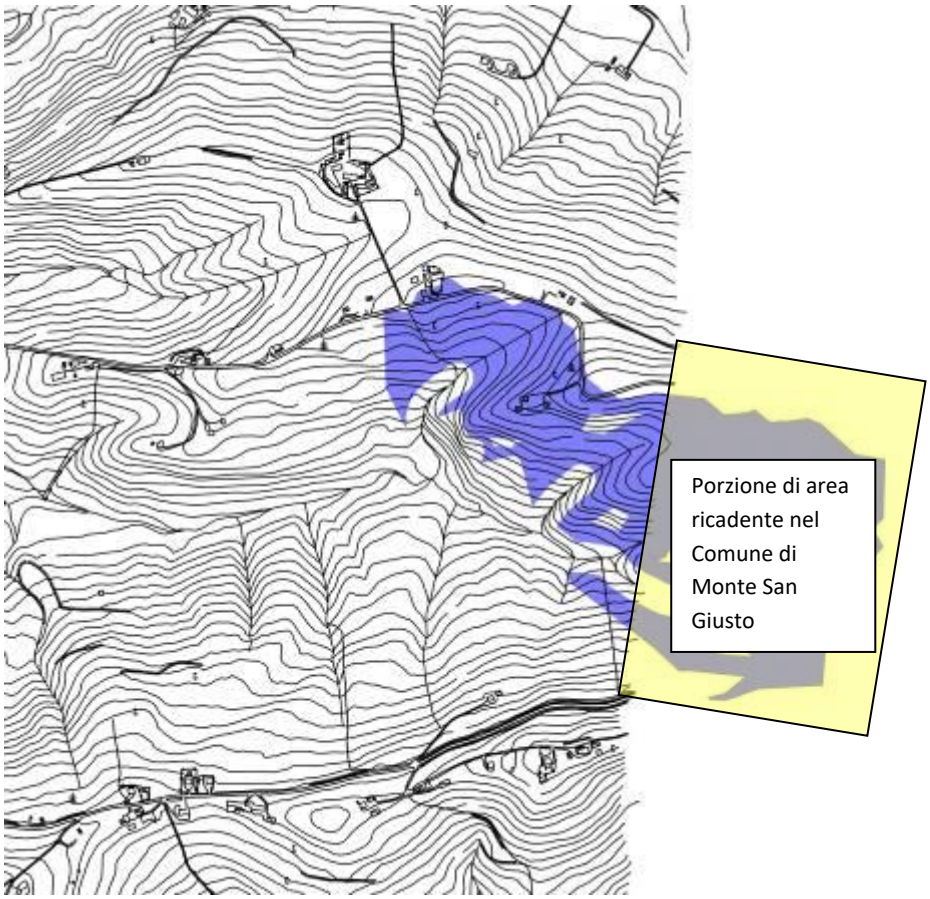

Fig. 1 Perimetrazione Macro-area n.28 su base CTR

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO

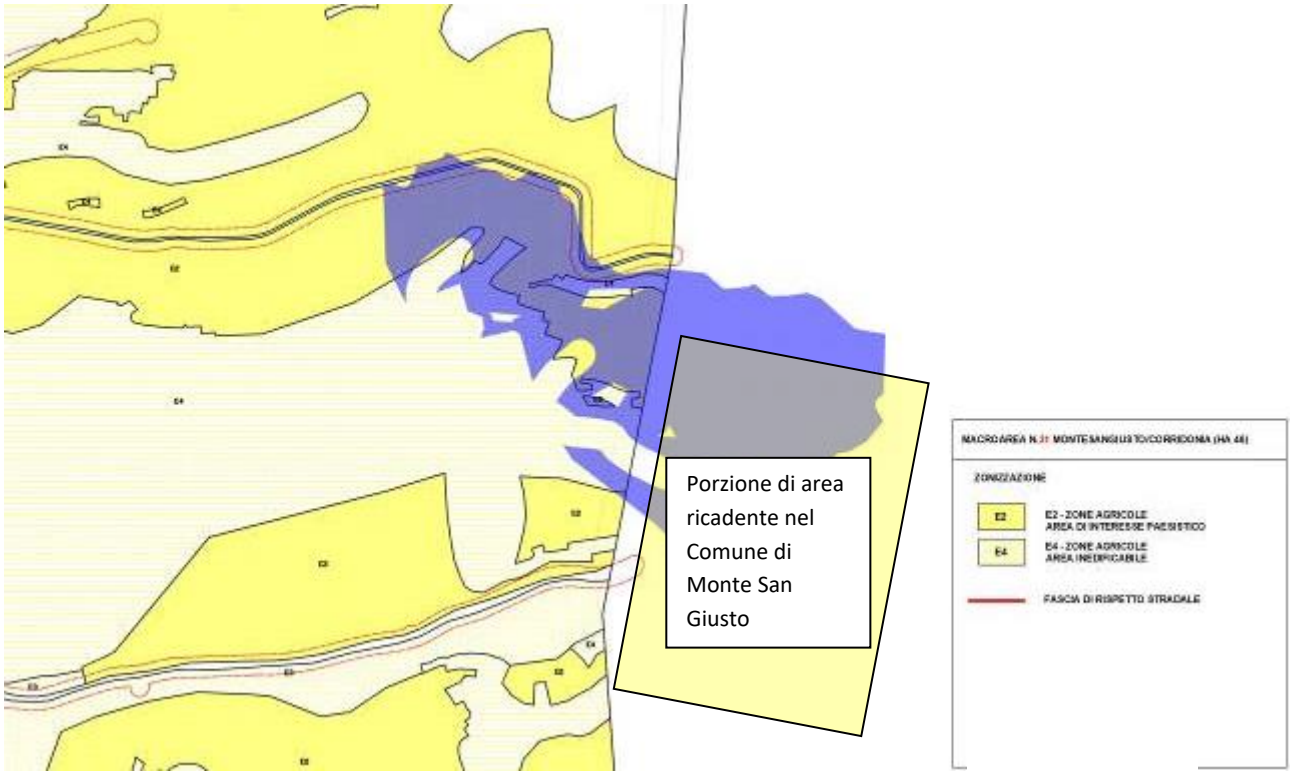

Fig. 2 Destinazione d'uso da PRG – Zonizzazione

La macro-area si colloca in zona agricola e nello specifico in zone E2 e E4 rispettivamente aree agricole di interesse paesistico e inedificabile.

La destinazione d'uso non confligge necessariamente con la realizzazione dell'impianto di discarica, anche perché la sua autorizzazione costituirebbe variante automatica della destinazione d'uso attuale.
La figura successiva invece mostra la verifica dei vincoli del PPAR, dei vincoli del PTC così come recepiti dal Piano Regolatore, del PAI dell'IFFI del RIM.

Fig. 3 Verifica dei vincoli del PPAR, del PTC, del PAI, dell'IFFI del RIM relativamente al rischio

Per quanto riguarda la macro area "28", sono presenti i seguenti vincoli a carattere geologico, geomorfologico ed idrogeologico:

- **PRG:** per la macro area "28" il piano regolatore di Corridonia riporta prevalentemente aree caratterizzate da elevata pendenza, all'interno delle quali potrebbero estendersi i fenomeni limitrofi esistenti o attivarsi fenomeni nuovi di genesi generica (scivolamenti, o colamenti). Per le aree con pendenza superiore al 30% rimane alta la potenzialità al dissesto, soprattutto se interessate da perturbazioni esterne (sovraccarichi, abbancamenti o sbancamenti). Altri fenomeni rilevabili sono riconducibili a piccole frane per "scivolamento", che risultano tendenzialmente localizzate in posizione esterna o parzialmente inclusa dalla macro area. Se si volesse identificare il livello di pericolosità delle frane riportate nel PRG con quanto definito dal PAI, tutti i dissesti ricadenti nella macro area "28" avrebbero un livello pericolosità P2.

- **PAI:** per la macro area "28" il piano di Assetto Idrogeologico vigente non riporta perimetrazioni, andando in contrasto con quanto definito negli altri strumenti di pianificazione. Il piano revisionato, in approvazione, ha quindi inserito alcune aree P2, concordando quindi con i contenuti della carta dello scenario di pericolosità del PRG.

- **IFFI:** all'interno della macro area "28" l'Inventario dei Fenomeni Franosi Italiani non riporta fenomeni degni di nota.
- **RIM:** per la macro area "28" la cartografia del Reticolo Idrografico Minore non riporta vincoli.
- **Elementi puntuali** (emergenze geologiche e pozzi idrici)**:** nella macro area "28" gli unici elementi puntuali presenti si riferiscono ad alcuni pozzi idrici, contenuti nell'elenco messo a disposizione dal genio civile di Macerata per quanto riguarda le autorizzazioni all'emungimento.

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale

Tabella 1: Criteri di tutela integrale
(TAVOLA 3)

Fattore	Livello di prescrizione	Parametro da verificare (cap.12 PRGR)	Rispetto del parametro (SI/NO)	Fonte dati	Note
Aree residenziali consolidate, di completamento e di espansione (L.R. 34/92 e smi e PPAR art. 39).	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto minima pari a 500 m	**SI**	**PRG ZONIZZAZIONE**	Verifica del limite su carte del PRG
Cave (D.M. 16/5/89; D.Lgs. 152/06; D.Lgs. 36/2003)	Tutela integrale	Presenza all'interno dell'area	**SI**	**PRG VIGENTE E PIANO ATTIVITA' ESTRATTIVE MARCHE**	Verifica da autorizzazioni comunali
Distanza da opere di captazione di acque ad uso potabile (D.lgs 152/06; D.L. 258/00, Piano di Tutela delle Acque)	Tutela integrale	Fasce di 200m o limite individuato con criterio idrogeologico di PRG	**SI**	**SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI MACERATA**	Verifica del limite su cartografia del PRG e relative NTA
Falda in depositi alluvionali di fondovalle (PRGR)	Tutela integrale	Presenza	**SI**	**CARG REGIONALE, PRG VIGENTE, CARTA DELL'AMBIENTE FISICO DELLE MARCHE**	Verifica della classe di permeabilità dei terreni su carte geologiche di PRG
Distanza da funzioni sensibili	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto di 500m	**SI**	**PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto
Beni storici, artistici, archeologici e paleontologici (L. 1089/39, D. Lgs. n. 42/04)	Tutela integrale	Verifica delle relative aree di pertinenza	**SI**		Verifica eventuali provvedimenti emanati dagli organi preposti alla tutela dei vincoli.
Crinali (PPAR, art. 30)	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dai PRG ad esso adeguati	**NO**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI – ELABORATO C6/TER**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.

Punti panoramici e strade panoramiche (art. 43 NTA PPAR).	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dal PRG adeguato al PPAR	**SI**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR

3.2 Criteri penalizzanti

Tabella 2: Criteri penalizzanti
(TAVOLA 4)

Fattore	Livello di prescrizione	Parametro da rispettare (cap.12 PRGR)	Rispetto del parametro (SI/NO)	Fonte dati	Note
Aree di pregio agricolo (D.Lgsl. n. 228/2001)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**NO**	**FOTOINTERPRETAZIONE, ACQUISIZIONE DATI DAI PROPRIETARI, DATI REGIONE MARCHE, UFFICIO AGRICOLTURA**	Verifica con i competenti uffici delle certificazioni richiamate al cap. 12 del PRGR
Fasce di rispetto da infrastrutture	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Delimitazione delle fasce ai sensi delle normative di settore	**NO**		Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura
Fasce di rispetto da infrastrutture lineari energetiche interrate e aeree	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE		**SI**		Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura
Aree a pascolo (art. 35 PPAR).	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**SI**	**PRG – TAVOLE INDAGINE BOTANICA**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.
Edifici e manufatti storici (art. 40 del PPAR)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza e verifica fascia di rispetto	**NO**	**PRG EDIFICI DI INTERESSE STORICO**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.

Usi civici (lett. H comma 1 art. 142 D.lgs 42/2004)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**SI**		Verifica presenza uso civico da atto specifico.
Zone di interesse archeologico (PPAR art. 41 lettera e).	LIMITANTE	Presenza	**SI**	**CARTOGRAFIA REGIONE MARCHE BENI PAESAGGISTICI**	Verifica esistenza di aree con eventuali segnalazioni di ritrovamenti archeologici.
Aree a rischio idrogeologico (Stralcio di Assetto Adb Regione Marche, Adb Tevere, Adb Marecchia Conca e AdB del Bacino del Tronto) **Aree a rischio Frana P1 e P2 del P.A.I.** vigente e in aggiornamento	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**CARTOGRAFIA DEL PAI VIGENTE ED IN AGGIORNAMENTO, CARTOGRAFIA IFFI (INVENTARIO FENOMENI FRANOSI ITALIANI), ELEMENTI SCATURITI DAGLI STUDI SUL RIM (RETICOLO IDROGRAFICO MINORE), CARTA GEOMORFOLOGICA DEL PRG VIGENTE, MAPPA DEL RISCHIO IDRO-GEOMORFOLOGICO DEL PRG VIGENTE, CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITA' DEL PRG VIGENTE, CARTA DEI VINCOLI DEL PRG VIGENTE.**	Verifica su base cartografica comunale https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Paesaggio-Territorio-Urbanistica/Piano-assetto-idrogeologico/Aggiornamento1#Cartografia
Rete Ecologica Regionale (REM)	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**https://map.regione.marche.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=fe399b48505d4f97a657579067f7965d; FOTOINTEPRETAZIONE FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI INSERITI NEL CRITERIO ART. 37 DEL PPAR. STABILITO BUFFER DI RISPETTO ATTORNO A FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI PROTETTE**	Trasposizione dei nodi e continuità naturali cartografati dalla R.E.M. ed individuazione dei frammenti di habitat e del restante sistema di elementi naturali su base cartografica comunale. **(vedi allegato B alla presente)**
Distanza da case sparse	ATTENZIONE	Presenza (non è stata fissata una distanza specifica)	**NO**	**CTR, PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto
Elementi diffusi del paesaggio agrario (art. 37 PPAR)	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**PRG - TRASPOSIZIONE ATTIVA PPAR e PTC INTEGRATO CON FOTOINTERPRETAZIONE; CONSIDERATI ANCHE I LAGHETTI IN QUANTO SI ASSOCIANO ALLA VEGETAZIONE RIPARIALE. QUESTI**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non

				ULTIMI SONO DI INTERESSE ANCHE PER LA REM.	risulti già adeguato al PPAR

1 PREMESSA

MACROAREA N.29 CORRIDONIA (HA 30)

La perimetrazione di questa macro-area è riportata sulla CTR alla scala 1:10.000 nella figura successiva.

Fig. 1 Perimetrazione Macro-area n.29 su base CTR

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO

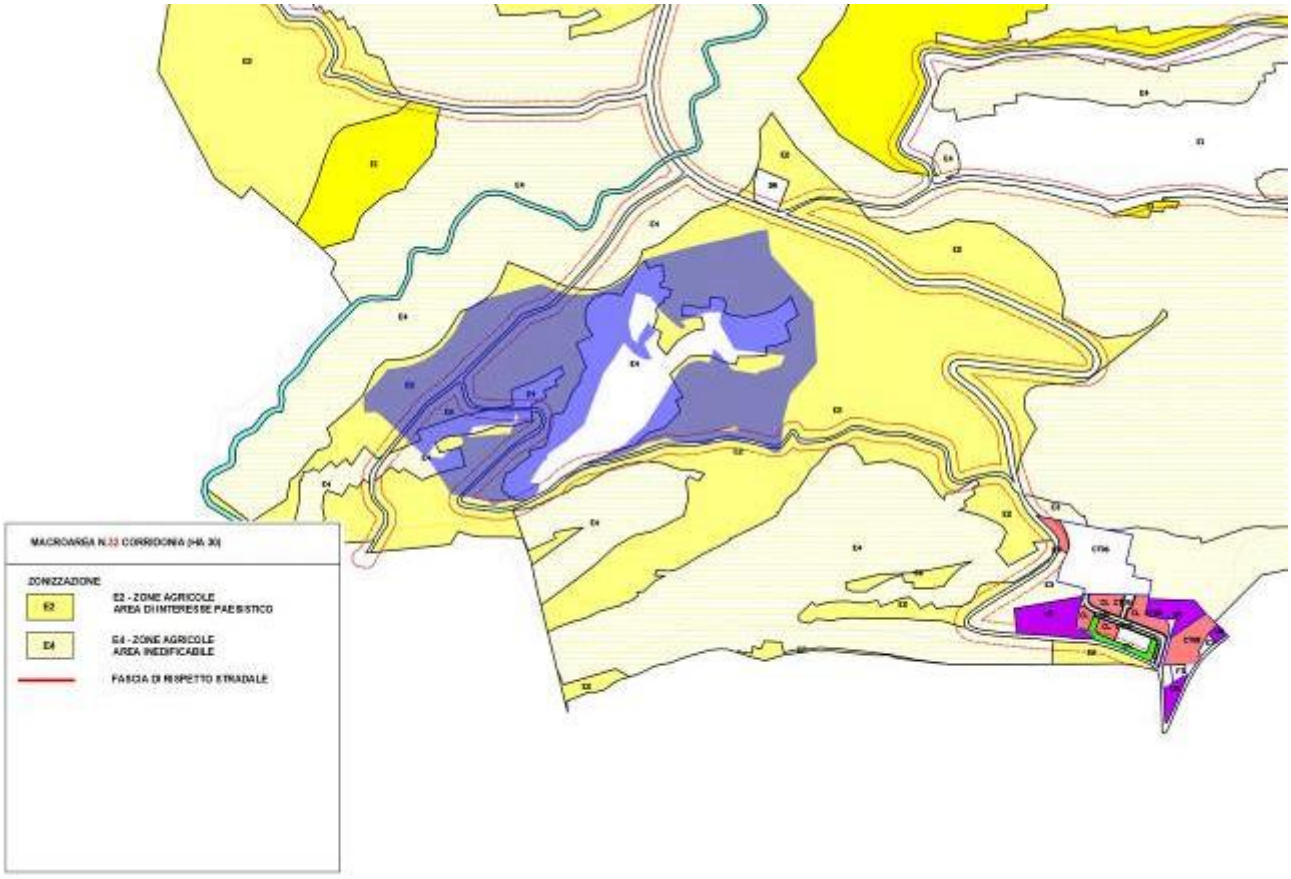

Fig. 2 Destinazione d'uso da PRG – Zonizzazione

La macro-area si colloca in zona agricola e nello specifico in zone E2 e E4 rispettivamente aree agricole di interesse paesistico e inedificabile.

La destinazione d'uso non confligge necessariamente con la realizzazione dell'impianto di discarica, anche perché la sua autorizzazione costituirebbe variante automatica della destinazione d'uso attuale.
La figura successiva invece mostra la verifica dei vincoli del PPAR, dei vincoli del PTC così come recepiti dal Piano Regolatore, del PAI dell'IFFI e del RIM.

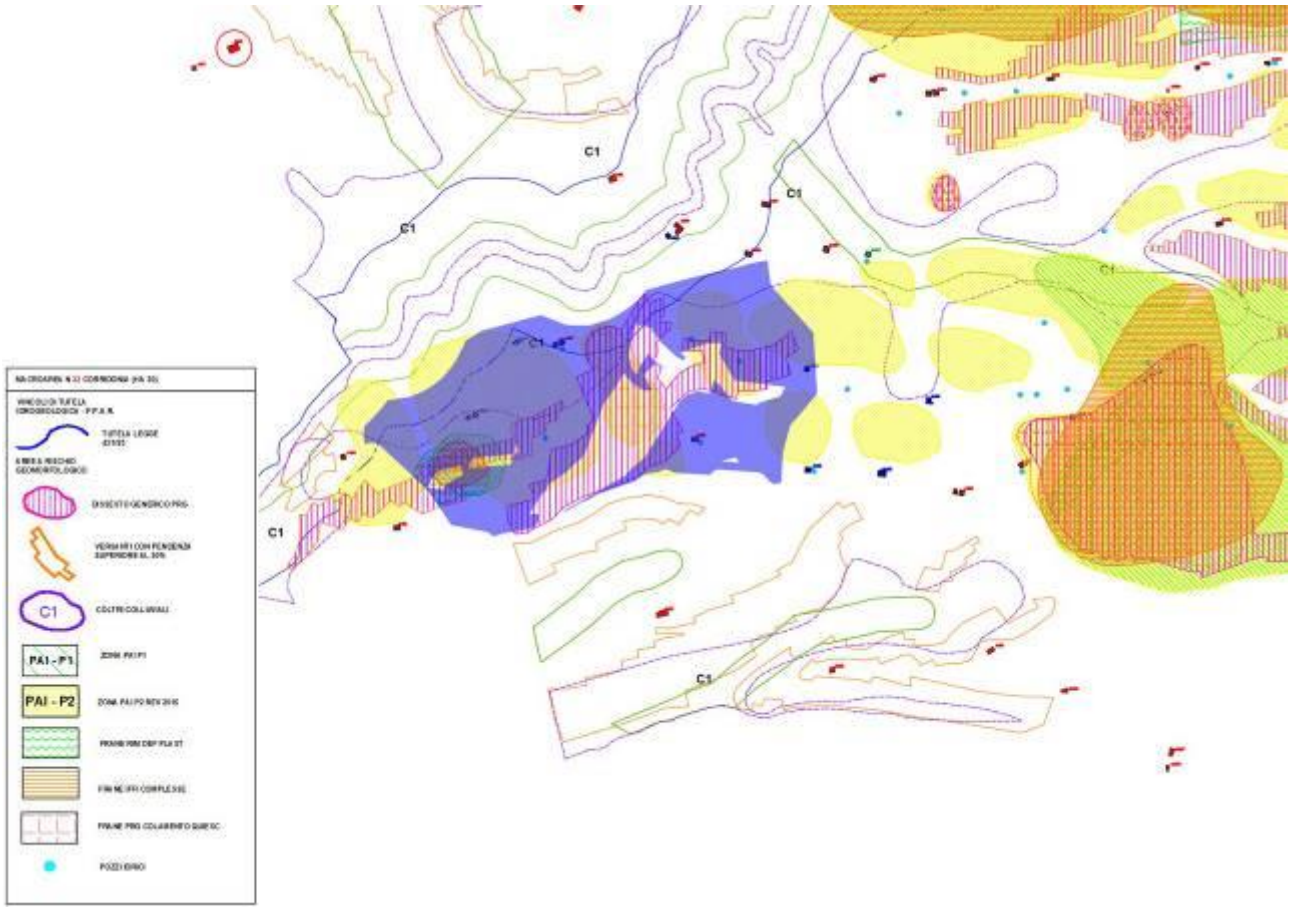

Fig. 3 Verifica dei vincoli del PPAR, del PTC, del PAI, dell'IFFI del RIM relativamente al rischio

Per quanto riguarda la macro area "29", sono presenti i seguenti vincoli a carattere geologico, geomorfologico ed idrogeologico:

- **PRG:** per la macro area "29" il piano regolatore di Corridonia riporta fenomeni di dissesto tendenzialmente "generico", così come segnalato nella carta dello scenario della pericolosità del PRG. I dissesti "generici" interessano gran parte della porzione centrale della macro area "29", soprattutto nelle aree caratterizzate da elevata pendenza; in questa porzione potrebbero estendersi i fenomeni limitrofi esistenti o attivarsi fenomeni nuovi di genesi generica (scivolamenti, o colamenti). Per le aree con pendenza superiore al 30% rimane quindi alta la potenzialità al dissesto, soprattutto se interessate da perturbazioni esterne (sovraccarichi, abbancamenti o sbancamenti) o a seguito di abbondanti precipitazioni meteoriche in grado di saturare i terreni superficiali e di incrementare i deflussi delle falde profonde, verso la superficie basale delle coperture eluvio-colluviali presenti sul versante. Altri fenomeni rilevabili sono riconducibili a frane per "colamento quiescente", sempre localizzato nella porzione intermedia della macro area. Se si volesse identificare il livello di pericolosità delle frane riportate nel PRG con quanto definito dal PAI, tutti i dissesti ricadenti nella macro area "29" avrebbero un livello pericolosità P2.

- **PAI:** per la macro area "29" il piano di Assetto Idrogeologico vigente riporta solo una perimetrazione con livello di pericolosità P1; esso è localizzato nella porzione occidentale dell'area

della macro area. Con la revisione del PAI del 2016, in approvazione, il livello di pericolosità di tale perimetrazione è stato elevato a P2, e sono state aggiunte altre aree P2 che interessano gran parte del sito, recependo quindi quanto riportato in altri strumenti di pianificazione vigenti.

- **IFFI:** all'interno della macro area "29" l'Inventario dei Fenomeni Franosi Italiani riporta un solo fenomeno di dissesto, ubicato nella porzione occidentale e in posizione coincidente con la stessa area identificata sia dal PAI che parzialmente dal PRG.

- **RIM:** come descritto nel paragrafo precedente anche nella cartografia del Reticolo Idrografico Minore viene delimitata un'area critica (deformazioni plastiche) in corrispondenza della porzione occidentale della macro area "29".

- **Elementi puntuali** (emergenze geologiche e pozzi idrici)**:** nella macro area "29" gli unici elementi puntuali presenti si riferiscono ad alcuni pozzi idrici, contenuti nell'elenco messo a disposizione dal genio civile di Macerata per quanto riguarda le autorizzazioni all'emungimento e presenti prevalentemente in corrispondenza della porzione basale del versante.

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale

Tabella 1: Criteri di tutela integrale
(TAVOLA 3)

Fattore	Livello di prescrizione	Parametro da verificare (cap.12 PRGR)	Rispetto del parametro (SI/NO)	Fonte dati	Note
Aree residenziali consolidate, di completamento e di espansione (L.R. 34/92 e smi e PPAR art. 39).	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto minima pari a 500 m	**SI**	**PRG ZONIZZAZIONE**	Verifica del limite su carte del PRG
Cave (D.M. 16/5/89; D.Lgs. 152/06; D.Lgs. 36/2003)	Tutela integrale	Presenza all'interno dell'area	**SI**	**PRG VIGENTE E PIANO ATTIVITA' ESTRATTIVE MARCHE**	Verifica da autorizzazioni comunali
Distanza da opere di captazione di acque ad uso potabile (D.lgs 152/06; D.L. 258/00, Piano di Tutela delle Acque)	Tutela integrale	Fasce di 200m o limite individuato con criterio idrogeologico di PRG	**SI**	**SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI MACERATA**	Verifica del limite su cartografia del PRG e relative NTA
Falda in depositi alluvionali di fondovalle (PRGR)	Tutela integrale	Presenza	**SI**	**CARG REGIONALE, PRG VIGENTE, CARTA DELL'AMBIENTE FISICO DELLE MARCHE**	Verifica della classe di permeabilità dei terreni su carte geologiche di PRG
Distanza da funzioni sensibili	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto di 500m	**SI**	**CTR, PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto

Beni storici, artistici, archeologici e paleontologici (L. 1089/39, D. Lgs. n. 42/04)	Tutela integrale	Verifica delle relative aree di pertinenza	**SI**		Verifica eventuali provvedimenti emanati dagli organi preposti alla tutela dei vincoli.
Crinali (PPAR, art. 30)	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dai PRG ad esso adeguati	**NO**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI – ELABORATO C6/TER**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.
Punti panoramici e strade panoramiche (art. 43 NTA PPAR).	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dal PRG adeguato al PPAR	**SI**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR

3.2 Criteri penalizzanti

Tabella 2: Criteri penalizzanti
(TAVOLA 4)

Fattore	Livello di prescrizione	Parametro da rispettare (cap.12 PRGR)	Rispetto del parametro (SI/NO)	Fonte dati	Note
Aree di pregio agricolo (D.Lgsl. n. 228/2001)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**NO**	**FOTOINTERPRETAZIONE, ACQUISIZIONE DATI DAI PROPRIETARI, DATI REGIONE MARCHE, UFFICIO AGRICOLTURA**	Verifica con i competenti uffici delle certificazioni richiamate al cap. 12 del PRGR
Fasce di rispetto da infrastrutture	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Delimitazione delle fasce ai sensi delle normative di settore	**NO**		Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura
Fasce di rispetto da infrastrutture lineari energetiche interrate e aeree	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE		**SI**		Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura
Aree a pascolo (art. 35 PPAR).	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**SI**	**PRG – TAVOLE INDAGINE BOTANICA**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.

Edifici e manufatti storici (art. 40 del PPAR)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza e verifica fascia di rispetto	**NO**	**PRG EDIFICI DI INTERESSE STORICO**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.
Usi civici (lett. H comma 1 art. 142 D.lgs 42/2004)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**SI**		Verifica presenza uso civico da atto specifico.
Zone di interesse archeologico (PPAR art. 41 lettera e).	LIMITANTE	Presenza	**SI**	**CARTOGRAFIA REGIONE MARCHE BENI PAESAGGISTICI**	Verifica esistenza di aree con eventuali segnalazioni di ritrovamenti archeologici.
Aree a rischio idrogeologico (Stralcio di Assetto Adb Regione Marche, Adb Tevere, Adb Marecchia Conca e AdB del Bacino del Tronto) **Aree a rischio Frana P1 e P2 del P.A.I.** vigente e in aggiornamento	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**CARTOGRAFIA DEL PAI VIGENTE ED IN AGGIORNAMENTO, CARTOGRAFIA IFFI (INVENTARIO FENOMENI FRANOSI ITALIANI), ELEMENTI SCATURITI DAGLI STUDI SUL RIM (RETICOLO IDROGRAFICO MINORE), CARTA GEOMORFOLOGICA DEL PRG VIGENTE, MAPPA DEL RISCHIO IDRO-GEOMORFOLOGICO DEL PRG VIGENTE, CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITA' DEL PRG VIGENTE, CARTA DEI VINCOLI DEL PRG VIGENTE.**	Verifica su base cartografica comunale https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Paesaggio-Territorio-Urbanistica/Piano-assetto-idrogeologico/Aggiornamento1#Cartografia
Rete Ecologica Regionale (REM)	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**https://map.regione.marche.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=fe399b48505d4f97a657579067f7965d; FOTOINTEPRETAZIONE FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI INSERITI NEL CRITERIO ART. 37 DEL PPAR. STABILITO BUFFER DI RISPETTO ATTORNO A FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI PROTETTE**	Trasposizione dei nodi e continuità naturali cartografati dalla R.E.M. ed individuazione dei frammenti di habitat e del restante sistema di elementi naturali su base cartografica comunale. **(vedi allegato B alla presente)**

Distanza da case sparse	ATTENZIONE	Presenza (non è stata fissata una distanza specifica)	**NO**	**CTR, PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto
Elementi diffusi del paesaggio agrario (art. 37 PPAR)	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**PRG - TRASPOSIZIONE ATTIVA PPAR e PTC INTEGRATO CON FOTOINTERPRETAZIONE; CONSIDERATI ANCHE I LAGHETTI IN QUANTO SI ASSOCIANO ALLA VEGETAZIONE RIPARIALE. QUESTI ULTIMI SONO DI INTERESSE ANCHE PER LA REM.**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR

1 PREMESSA

MACROAREA N.38 CORRIDONIA (HA 40)

La perimetrazione di questa macro-area è riportata sulla CTR alla scala 1:10.000 nella figura successiva.

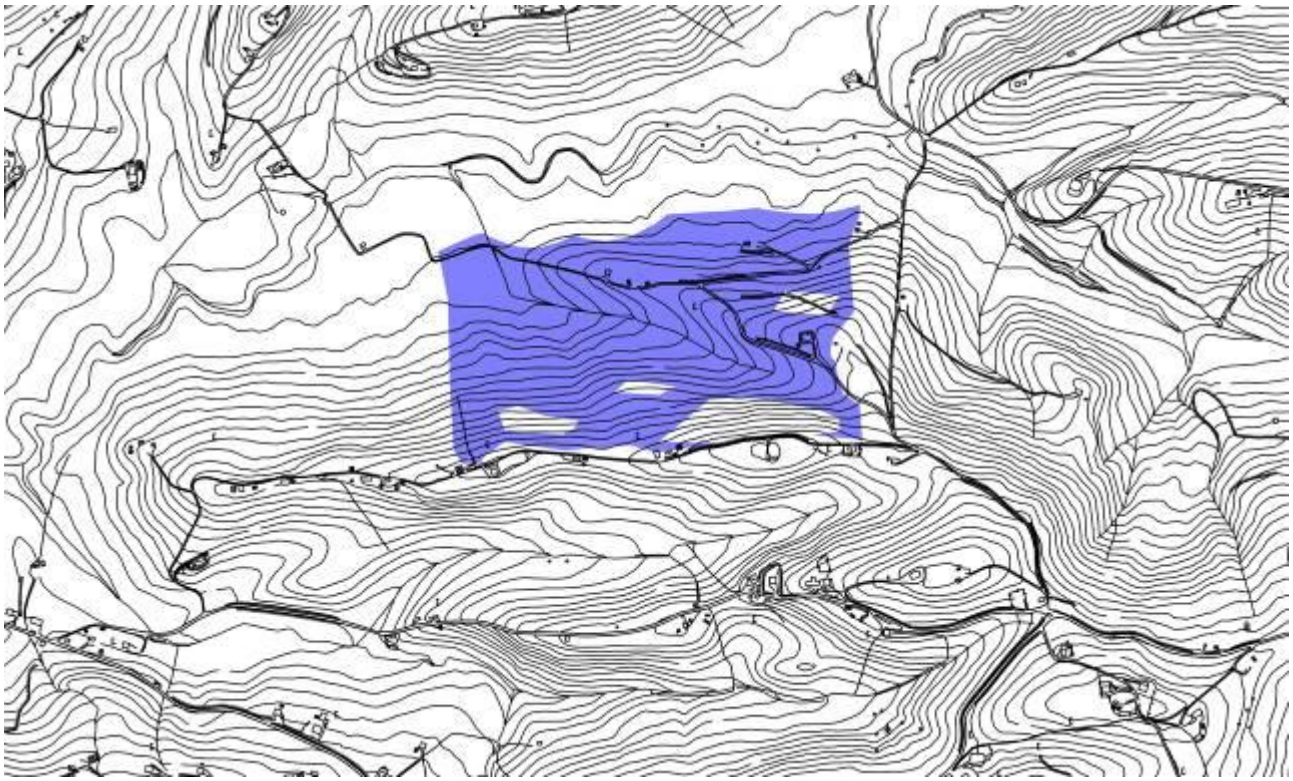

Fig. 1 Perimetrazione Macro-area n.38 su base CTR

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO

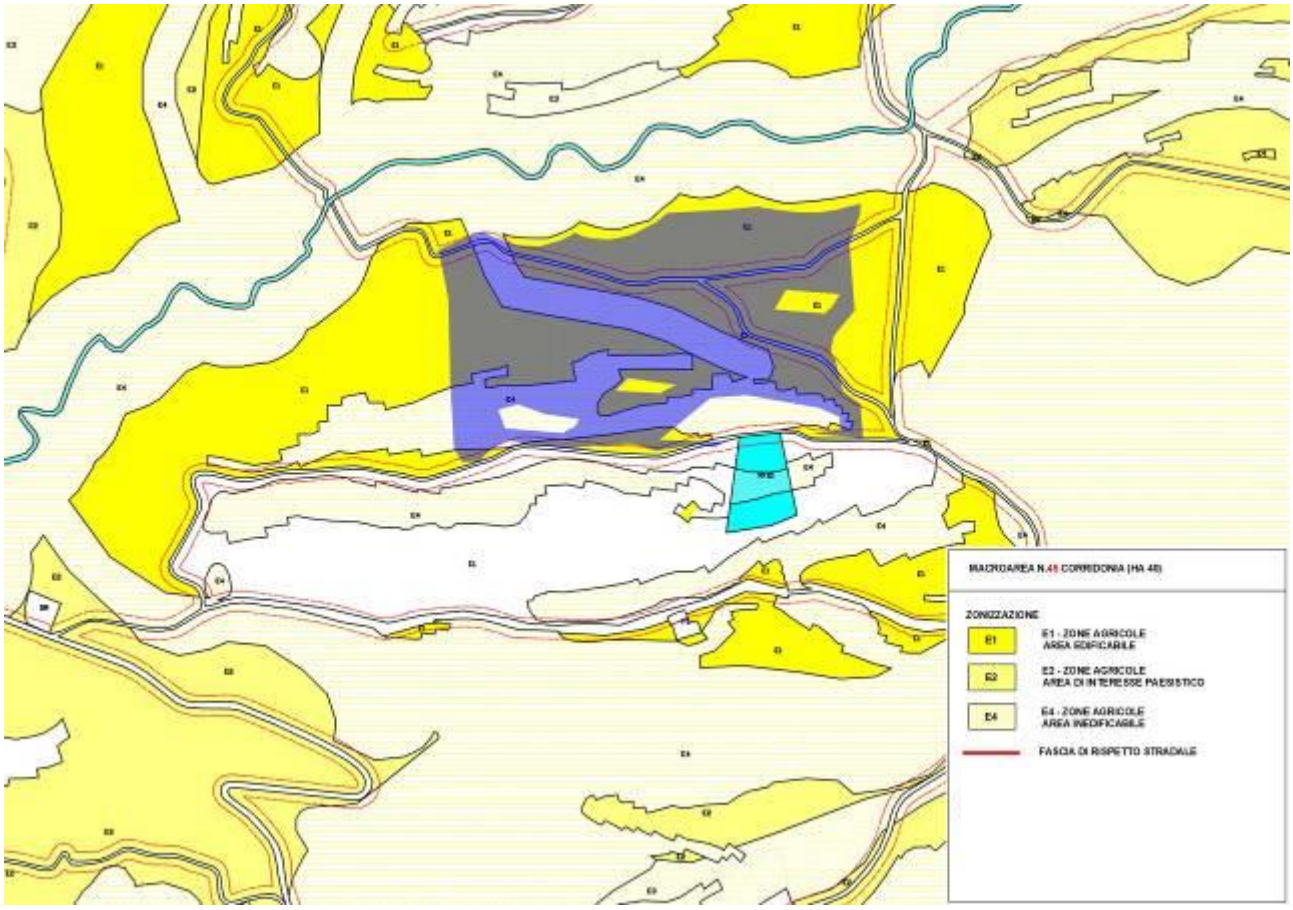

Fig. 2 Destinazione d'uso da PRG – Zonizzazione

La macro-area si colloca in zona agricola e nello specifico in zone E1 e E4 rispettivamente aree agricole edificabili e inedificabili.
Ricade in parte al suo interno un edifico di interesse storico (categoria 2 - Edifici comunque di elevato valore storico-architettonico).

La destinazione d'uso non confligge necessariamente con la realizzazione dell'impianto di discarica, anche perché la sua autorizzazione costituirebbe variante automatica della destinazione d'uso attuale.
La figura successiva invece mostra la verifica dei vincoli del PPAR, dei vincoli del PTC così come recepiti dal Piano Regolatore, del PAI dell'IFFI del RIM.

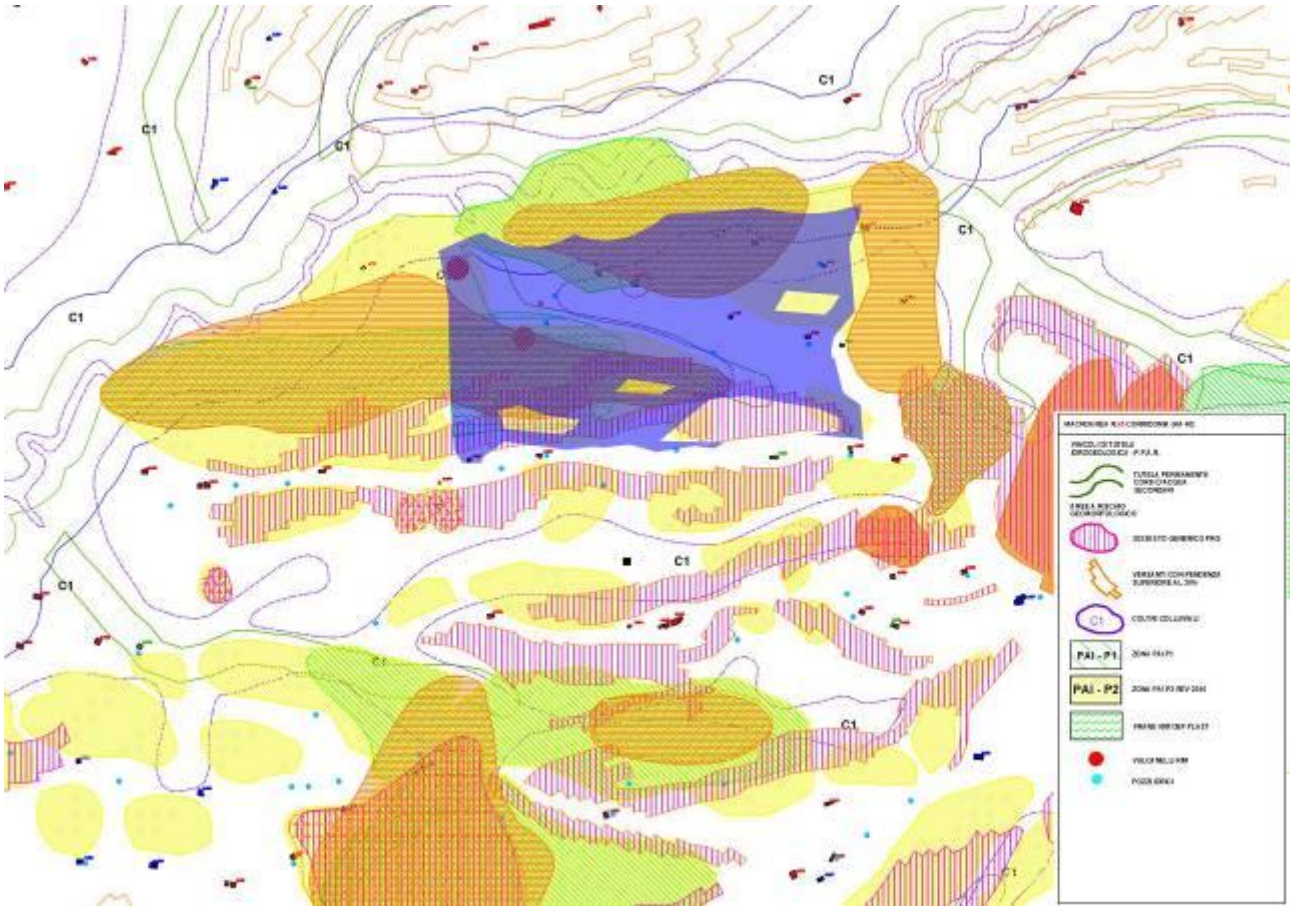

Fig. 3 Verifica dei vincoli del PPAR, del PTC, del PAI, dell'IFFI del RIM relativamente al rischio

Per quanto riguarda la macro area "38", sono presenti i seguenti vincoli a carattere geologico, geomorfologico ed idrogeologico:

- **PRG:** per la macro area "38" il piano regolatore di Corridonia riporta fenomeni di dissesto "generico", così come definiti nella carta dello scenario della pericolosità del PRG, nella quale vengono riportate sia le aree con dissesto evidente che le aree caratterizzate da elevata pendenza, all'interno delle quali potrebbero estendersi i fenomeni esistenti o attivarsi fenomeni nuovi di caratteristiche generiche (scivolamenti, o colamenti). Per le aree con pendenza superiore al 30% rimane alta la potenzialità al dissesto, soprattutto se interessate da perturbazioni esterne (sovraccarichi, abbancamenti o sbancamenti). Se si volesse identificare il livello di pericolosità delle frane riportate nel PRG con quanto definito dal PAI, tutti i dissesti ricadenti nella macro area "38" avrebbero un livello pericolosità P2.

- **PAI:** per la macro area "38" il piano di Assetto Idrogeologico vigente vede la presenza di sole perimetrazioni P1, concentrate prevalentemente sul versante compreso tra il limite meridionale della macro area fino alla prima depressione valliva settentrionale e da questa fino al limite settentrionale dell'area. Con l'aggiornamento del 2016, in approvazione, è stata elevata a P2 la

pericolosità di tutti i dissesti presenti nel piano vigente e sono state estese le superfici di pertinenza, recependo quindi completamente le prescrizioni conseguenti la carta dello scenario della pericolosità del PRG per le aree caratterizzate da pendenze elevate.

- **IFFI:** all'interno della macro area "38" l'Inventario dei Fenomeni Franosi Italiani riporta esclusivamente fenomeni complessi, ossia non riconducibili ad una esclusiva cinematica. Tali perimetrazioni risultano tendenzialmente inglobate all'interno delle aree in dissesto segnalate dal PRG e dal PAI. Tutti i fenomeni riportati dall'IFFI sono riconducibili ad un livello di pericolosità P2 del PAI.

- **RIM:** per la macro area "38" la cartografia del Reticolo Idrografico Minore riporta solo un'area soggetta a deformazioni plastiche, comunque inclusa all'interno dei vincoli già segnalati da altri piani.

- **Elementi puntuali** (emergenze geologiche e pozzi idrici)**:** nella macro area "38" sono presenti pozzi idrici attivi, tutti inclusi nell'elenco messo a disposizione dal genio civile di Macerata per quanto riguarda le autorizzazioni all'emungimento. All'interno della macro area 38 il RIM segnala la presenza di emergenze geologiche soggette a tutela, quali i "vulcanelli di fango".

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale

Tabella 1: Criteri di tutela integrale
(TAVOLA 3)

Fattore	Livello di prescrizione	Parametro da verificare (cap.12 PRGR)	Rispetto del parametro (SI/NO)	Fonte dati	Note
Aree residenziali consolidate, di completamento e di espansione (L.R. 34/92 e smi e PPAR art. 39).	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto minima pari a 500 m	**SI**	**PRG ZONIZZAZIONE**	Verifica del limite su carte del PRG
Cave (D.M. 16/5/89; D.Lgs. 152/06; D.Lgs. 36/2003)	Tutela integrale	Presenza all'interno dell'area	**SI**	**PRG VIGENTE E PIANO ATTIVITA' ESTRATTIVE MARCHE**	Verifica da autorizzazioni comunali
Distanza da opere di captazione di acque ad uso potabile (D.lgs 152/06; D.L. 258/00, Piano di Tutela delle Acque)	Tutela integrale	Fasce di 200m o limite individuato con criterio idrogeologico di PRG	**SI**	**SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI MACERATA**	Verifica del limite su cartografia del PRG e relative NTA
Falda in depositi alluvionali di fondovalle (PRGR)	Tutela integrale	Presenza	**SI**	**CARG REGIONALE, PRG VIGENTE, CARTA DELL'AMBIENTE FISICO DELLE MARCHE**	Verifica della classe di permeabilità dei terreni su carte geologiche di PRG
Distanza da funzioni sensibili	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto di 500m	**SI**	**CTR, PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto

Beni storici, artistici, archeologici e paleontologici (L. 1089/39, D. Lgs. n. 42/04)	Tutela integrale	Verifica delle relative aree di pertinenza	**SI**		Verifica eventuali provvedimenti emanati dagli organi preposti alla tutela dei vincoli.
Crinali (PPAR, art. 30)	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dai PRG ad esso adeguati	**NO**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI- ELABORATO C6/TER**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.
Punti panoramici e strade panoramiche (art. 43 NTA PPAR).	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dal PRG adeguato al PPAR	**SI**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR

3.2 Criteri penalizzanti

Tabella 2: Criteri penalizzanti
(TAVOLA 4)

Fattore	Livello di prescrizione	Parametro da rispettare (cap.12 PRGR)	Rispetto del parametro (SI/NO)	Fonte dati	Note
Aree di pregio agricolo (D.Lgsl. n. 228/2001)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**NO**	**FOTOINTERPRETAZIONE, ACQUISIZIONE DATI DAI PROPRIETARI, DATI REGIONE MARCHE, UFFICIO AGRICOLTURA**	Verifica con i competenti uffici delle certificazioni richiamate al cap. 12 del PRGR
Fasce di rispetto da infrastrutture	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Delimitazione delle fasce ai sensi delle normative di settore	**NO**		Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura
Fasce di rispetto da infrastrutture lineari energetiche interrate e aeree	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE		**SI**		Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura
Aree a pascolo (art. 35 PPAR).	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**SI**	**PRG – TAVOLE INDAGINE BOTANICA**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.

Edifici e manufatti storici (art. 40 del PPAR)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza e verifica fascia di rispetto	**NO**	**PRG EDIFICI DI INTERESSE STORICO**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.
Usi civici (lett. H comma 1 art. 142 D.lgs 42/2004)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**SI**		Verifica presenza uso civico da atto specifico.
Zone di interesse archeologico (PPAR art. 41 lettera e).	LIMITANTE	Presenza	**SI**	**CARTOGRAFIA REGIONE MARCHE BENI PAESAGGISTICI**	Verifica esistenza di aree con eventuali segnalazioni di ritrovamenti archeologici.
Aree a rischio idrogeologico (Stralcio di Assetto Adb Regione Marche, Adb Tevere, Adb Marecchia Conca e AdB del Bacino del Tronto) **Aree a rischio Frana P1 e P2 del P.A.I.** vigente e in aggiornamento	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**CARTOGRAFIA DEL PAI VIGENTE ED IN AGGIORNAMENTO, CARTOGRAFIA IFFI (INVENTARIO FENOMENI FRANOSI ITALIANI), ELEMENTI SCATURITI DAGLI STUDI SUL RIM (RETICOLO IDROGRAFICO MINORE), CARTA GEOMORFOLOGICA DEL PRG VIGENTE, MAPPA DEL RISCHIO IDRO-GEOMORFOLOGICO DEL PRG VIGENTE, CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITA' DEL PRG VIGENTE, CARTA DEI VINCOLI DEL PRG VIGENTE.**	Verifica su base cartografica comunale https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Paesaggio-Territorio-Urbanistica/Piano-assetto-idrogeologico/Aggiornamento1#Cartografia
Rete Ecologica Regionale (REM)	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**https://map.regione.marche.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=fe399b48505d4f97a657579067f7965d; FOTOINTEPRETAZIONE FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI INSERITI NEL CRITERIO ART. 37 DEL PPAR. STABILITO BUFFER DI RISPETTO ATTORNO A FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI PROTETTE**	Trasposizione dei nodi e continuità naturali cartografati dalla R.E.M. ed individuazione dei frammenti di habitat e del restante sistema di elementi naturali su base cartografica comunale. **(vedi allegato B alla presente)**

Distanza da case sparse	ATTENZIONE	Presenza (non è stata fissata una distanza specifica)	**NO**	**CTR, PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto
Elementi diffusi del paesaggio agrario (art. 37 PPAR)	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**PRG - TRASPOSIZIONE ATTIVA PPAR e PTC INTEGRATO CON FOTOINTERPRETAZIONE; CONSIDERATI ANCHE I LAGHETTI IN QUANTO SI ASSOCIANO ALLA VEGETAZIONE RIPARIALE. QUESTI ULTIMI SONO DI INTERESSE ANCHE PER LA REM.**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR

1 PREMESSA

MACROAREA N.46 CORRIDONIA (HA 37)

La perimetrazione di questa macro-area è riportata sulla CTR alla scala 1:10.000 nella figura successiva.

Fig. 1 Perimetrazione Macro-area n.46 su base CTR

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO

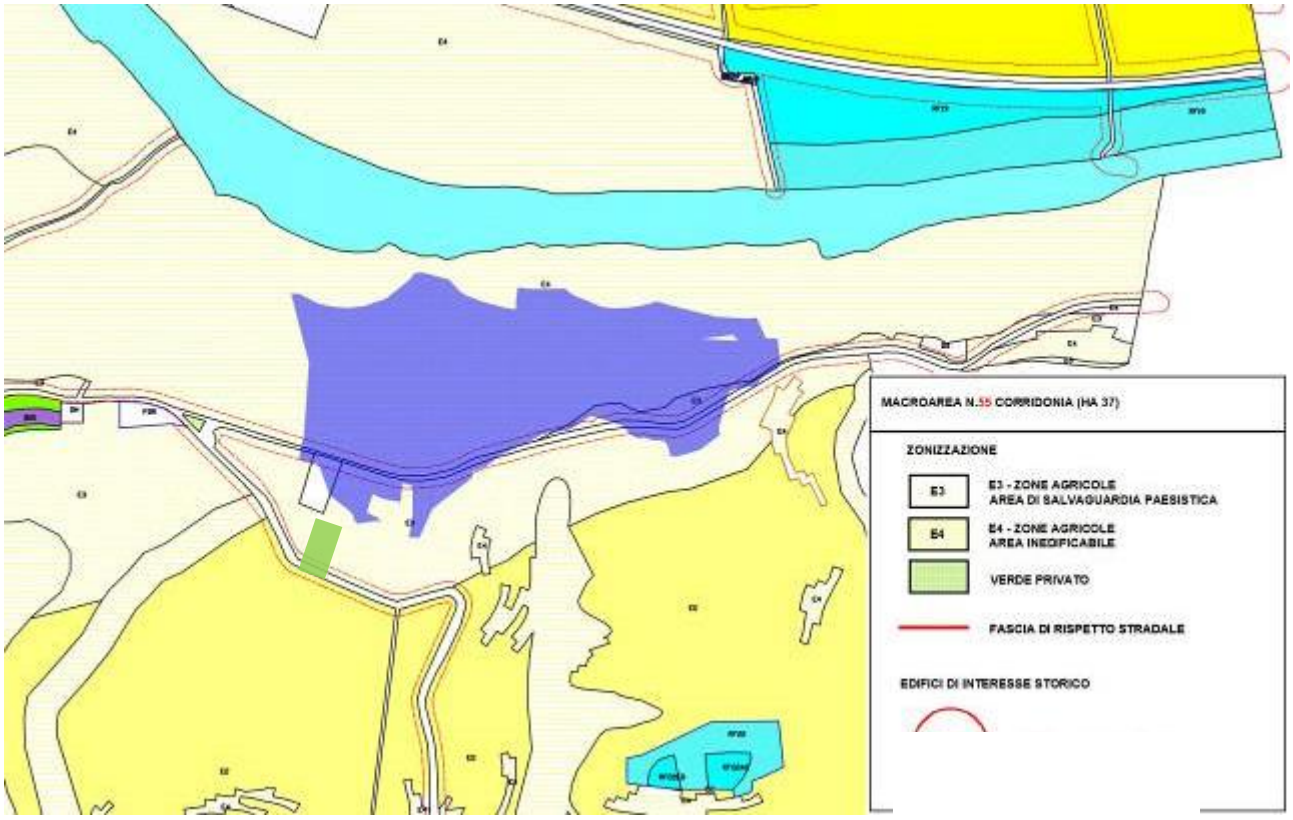

Fig. 2 Destinazione d'uso da PRG – Zonizzazic

La macro-area si colloca in zona agricola e nello specifico in zone E3 e E4 rispettivamente aree agricole di salvaguardia paesistica e inedificabili.
Una porzione di area classificata a verde privato ricade nel perimetro della macroarea.
La destinazione d'uso non confligge necessariamente con la realizzazione dell'impianto di discarica, anche perché la sua autorizzazione costituirebbe variante automatica della destinazione d'uso attuale.
La figura successiva invece mostra la verifica dei vincoli del PPAR, dei vincoli del PTC così come recepiti dal Piano Regolatore, del PAI dell'IFFI del RIM.

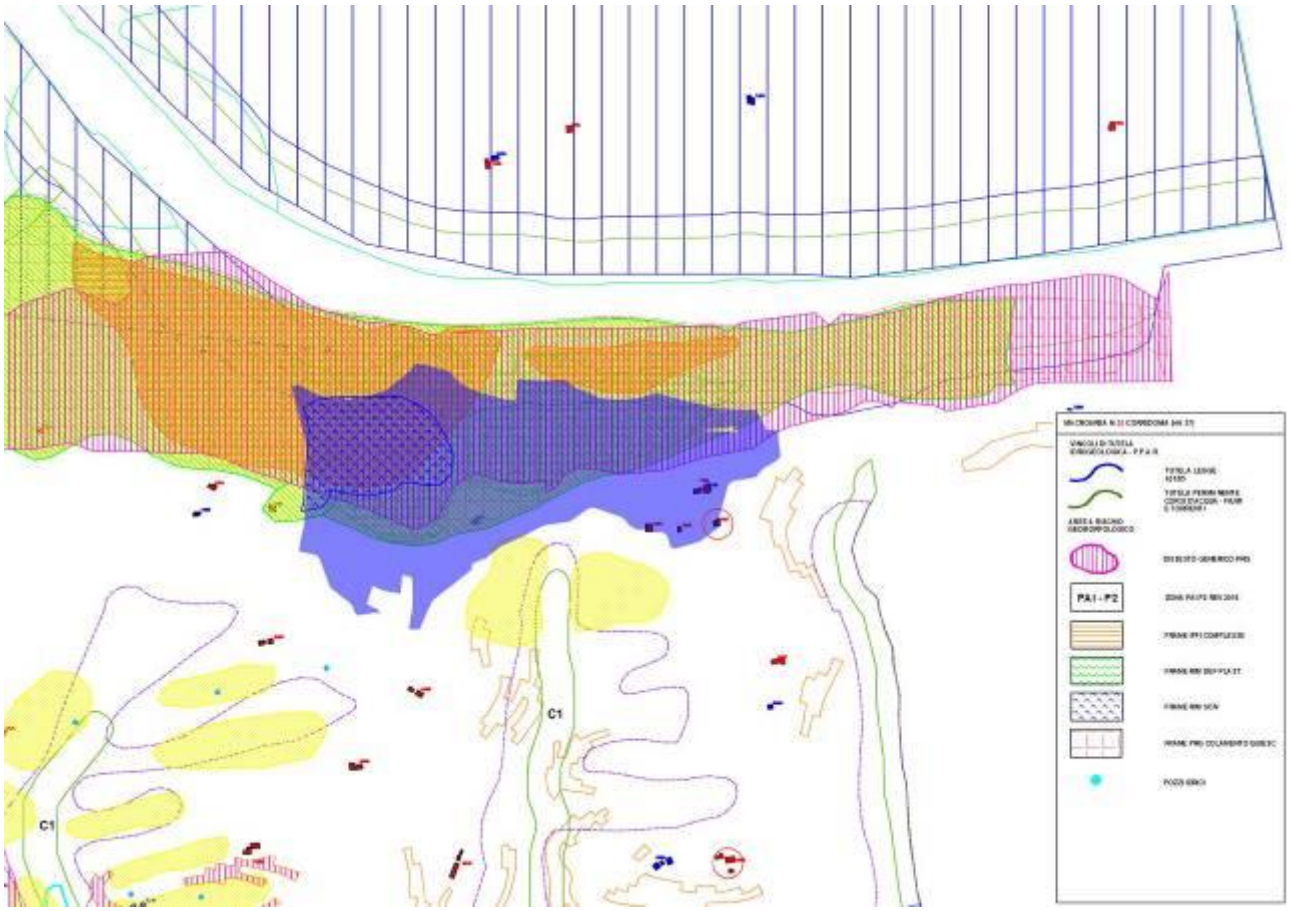

Fig. 3 Verifica dei vincoli del PPAR, del PTC, del PAI, dell'IFFI del RIM relativamente al rischio

Per quanto riguarda la macro area "46", sono presenti i seguenti vincoli a carattere geologico, geomorfologico ed idrogeologico:

- **PRG:** il piano regolatore di Corridonia per la macro area "46" riporta fenomeni di dissesto tendenzialmente riconducibili a colamenti attivi e quiescenti insistenti su aree caratterizzate da "deformazione plastica" estesa. Tali fenomeni si caratterizzano per una cinematica variabile e fortemente influenzata dalla gravità, dalle precipitazioni meteoriche e dalle caratteristiche geotecniche e giaciturali dei terreni interessati. Quasi tutta la macro area 46 risulta coperta da colate, deformazioni plastiche e scivolamenti (dissesti generici), con l'aggravante delle aree a forte pendenza contenute al proprio interno. Riconducendo il livello di pericolosità dell'area alle specifiche del PAI , la stessa andrebbe considerata come P3.

- **PAI:** per la macro area "46" il piano di Assetto Idrogeologico vigente attribuisce a quasi tutta l'area un livello di pericolosità P1, non recependo quindi quanto definito nel PRG. Solo con l'aggiornamento del 2016 è stata elevata la pericolosità dell'area ad un livello P2, comunque sempre di livello inferiore rispetto a quanto definito nello scenario della pericolosità del PRG.

- **IFFI:** all'interno della macro area "46" l'Inventario dei Fenomeni Franosi Italiani riporta esclusivamente fenomeni complessi, ossia riconducibili ad una cinematica composta. Tali fenomeni

risultano inglobati negli elementi segnalati dal PRG e dal PAI e ad essi va attribuito un livello di pericolosità P2 del PAI.

- **RIM:** nella porzione occidentale della macro area "46" la cartografia del Reticolo Idrografico Minore riporta dissesti ascrivibili a "deformazioni plastiche" e "scivolamenti". Seguendo le procedure del PAI a tali aree andrebbero conseguentemente assegnati valori di pericolosità P2 (deformazioni plastiche) e P3 (scivolamenti).

- **Elementi puntuali** (emergenze geologiche e pozzi idrici)**:** nella macro area "46" gli unici elementi puntuali presenti si riferiscono ai pozzi idrici, riportati secondo quanto contenuto nell'elenco messo a disposizione dal genio civile di Macerata per quanto riguarda le autorizzazioni all'emungimento.

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale

Tabella 1: Criteri di tutela integrale
(TAVOLA 3)

Fattore	Livello di prescrizione	Parametro da verificare (cap.12 PRGR)	Rispetto del parametro (SI/NO)	Fonte dati	Note
Aree residenziali consolidate, di completamento e di espansione (L.R. 34/92 e smi e PPAR art. 39).	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto minima pari a 500 m	**SI**	**PRG ZONIZZAZIONE**	Verifica del limite su carte del PRG
Cave (D.M. 16/5/89; D.Lgs. 152/06; D.Lgs. 36/2003)	Tutela integrale	Presenza all'interno dell'area	**SI**	**PRG VIGENTE E PIANO ATTIVITA' ESTRATTIVE MARCHE**	Verifica da autorizzazioni comunali
Distanza da opere di captazione di acque ad uso potabile (D.lgs 152/06; D.L. 258/00, Piano di Tutela delle Acque)	Tutela integrale	Fasce di 200m o limite individuato con criterio idrogeologico di PRG	**SI**	**SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI MACERATA**	Verifica del limite su cartografia del PRG e relative NTA
Falda in depositi alluvionali di fondovalle (PRGR)	Tutela integrale	Presenza	**SI**	**CARG REGIONALE, PRG VIGENTE, CARTA DELL'AMBIENTE FISICO DELLE MARCHE**	Verifica della classe di permeabilità dei terreni su carte geologiche di PRG
Distanza da funzioni sensibili	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto di 500m	**SI**	**CTR, PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto
Beni storici, artistici, archeologici e paleontologici (L. 1089/39, D. Lgs. n. 42/04)	Tutela integrale	Verifica delle relative aree di pertinenza	**SI**		Verifica eventuali provvedimenti emanati dagli organi preposti alla tutela dei vincoli.

Crinali (PPAR, art. 30)	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dai PRG ad esso adeguati	**NO**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI – ELABORATO C6/TER**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.
Punti panoramici e strade panoramiche (art. 43 NTA PPAR).	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dal PRG adeguato al PPAR	**SI**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR

3.2 Criteri penalizzanti

Tabella 2: Criteri penalizzanti
(TAVOLA 4)

Fattore	Livello di prescrizione	Parametro da rispettare (cap.12 PRGR)	Rispetto del parametro (SI/NO)	Fonte dati	Note
Aree di pregio agricolo (D.Lgsl. n. 228/2001)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**NO**	**FOTOINTERPRETAZIONE, ACQUISIZIONE DATI DAI PROPRIETARI, DATI REGIONE MARCHE, UFFICIO AGRICOLTURA**	Verifica con i competenti uffici delle certificazioni richiamate al cap. 12 del PRGR
Fasce di rispetto da infrastrutture	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Delimitazione delle fasce ai sensi delle normative di settore	**NO**		Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura
Fasce di rispetto da infrastrutture lineari energetiche interrate e aeree	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE		**NO**		Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura
Aree a pascolo (art. 35 PPAR).	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**SI**	**PRG – TAVOLE INDAGINE BOTANICA**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.

Edifici e manufatti storici (art. 40 del PPAR)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza e verifica fascia di rispetto	**NO**	**PRG EDIFICI DI INTERESSE STORICO**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.
Usi civici (lett. H comma 1 art. 142 D.lgs 42/2004)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**SI**		Verifica presenza uso civico da atto specifico.
Zone di interesse archeologico (PPAR art. 41 lettera e).	LIMITANTE	Presenza	**SI**	**CARTOGRAFIA REGIONE MARCHE BENI PAESAGGISTICI**	Verifica esistenza di aree con eventuali segnalazioni di ritrovamenti archeologici.
Aree a rischio idrogeologico (Stralcio di Assetto Adb Regione Marche, Adb Tevere, Adb Marecchia Conca e AdB del Bacino del Tronto) **Aree a rischio Frana P1 e P2 del P.A.I.** vigente e in aggiornamento	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**CARTOGRAFIA DEL PAI VIGENTE ED IN AGGIORNAMENTO, CARTOGRAFIA IFFI (INVENTARIO FENOMENI FRANOSI ITALIANI), ELEMENTI SCATURITI DAGLI STUDI SUL RIM (RETICOLO IDROGRAFICO MINORE), CARTA GEOMORFOLOGICA DEL PRG VIGENTE, MAPPA DEL RISCHIO IDRO-GEOMORFOLOGICO DEL PRG VIGENTE, CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITA' DEL PRG VIGENTE, CARTA DEI VINCOLI DEL PRG VIGENTE.**	Verifica su base cartografica comunale https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Paesaggio-Territorio-Urbanistica/Piano-assetto-idrogeologico/Aggiornamento1#Cartografia
Rete Ecologica Regionale (REM)	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**https://map.regione.marche.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=fe399b48505d4f97a657579067f7965d; FOTOINTEPRETAZIONE FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI INSERITI NEL CRITERIO ART. 37 DEL PPAR. STABILITO BUFFER DI RISPETTO ATTORNO A FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI PROTETTE**	Trasposizione dei nodi e continuità naturali cartografati dalla R.E.M. ed individuazione dei frammenti di habitat e del restante sistema di elementi naturali su base cartografica comunale. **(vedi allegato B alla presente)**

Distanza da case sparse	ATTENZIONE	Presenza (non è stata fissata una distanza specifica)	**NO**	**CTR, PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto
Elementi diffusi del paesaggio agrario (art. 37 PPAR)	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**PRG - TRASPOSIZIONE ATTIVA PPAR e PTC INTEGRATO CON FOTOINTERPRETAZIONE; CONSIDERATI ANCHE I LAGHETTI IN QUANTO SI ASSOCIANO ALLA VEGETAZIONE RIPARIALE. QUESTI ULTIMI SONO DI INTERESSE ANCHE PER LA REM.**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR

1 PREMESSA

MACROAREA N.68 CORRIDONIA (HA 32)

La perimetrazione di questa macro-area è riportata sulla CTR alla scala 1:10.000 nella figura successiva.

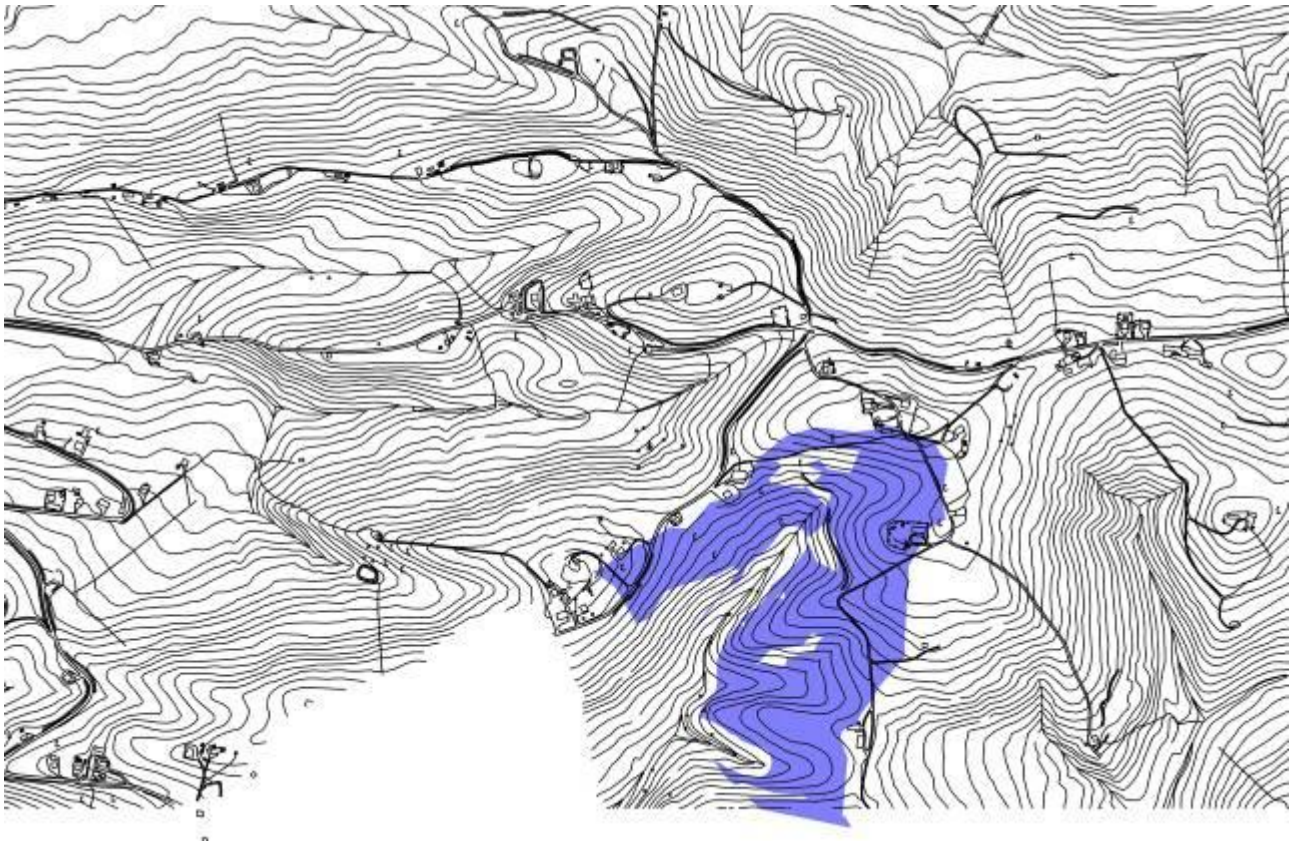

Fig. 1 Perimetrazione Macro-area n.68 su base CTR

2 INQUADRAMENTO DELLA MACROAREA RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE E AL SISTEMA VINCOLISTICO

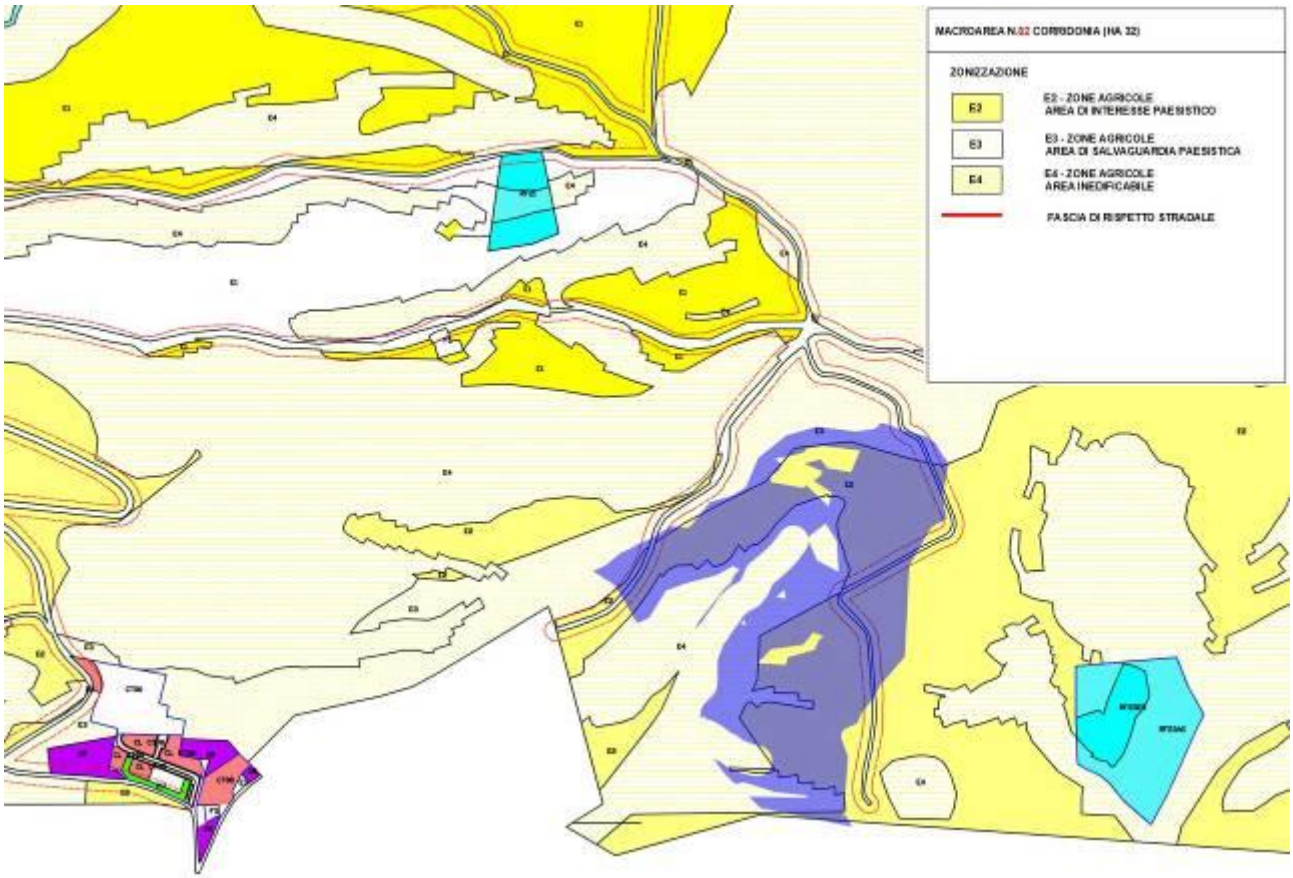

Fig. 2 Destinazione d'uso da PRG – Zonizzazione

La macro-area si colloca in zona agricola e nello specifico in zone E2, E3 e E4 rispettivamente aree agricole di interesse paesistico, di salvaguardia paesistica e inedificabili.

La destinazione d'uso non confligge necessariamente con la realizzazione dell'impianto di discarica, anche perché la sua autorizzazione costituirebbe variante automatica della destinazione d'uso attuale.
La figura successiva invece mostra la verifica dei vincoli del PPAR, dei vincoli del PTC così come recepiti dal Piano Regolatore, del PAI dell'IFFI del RIM.

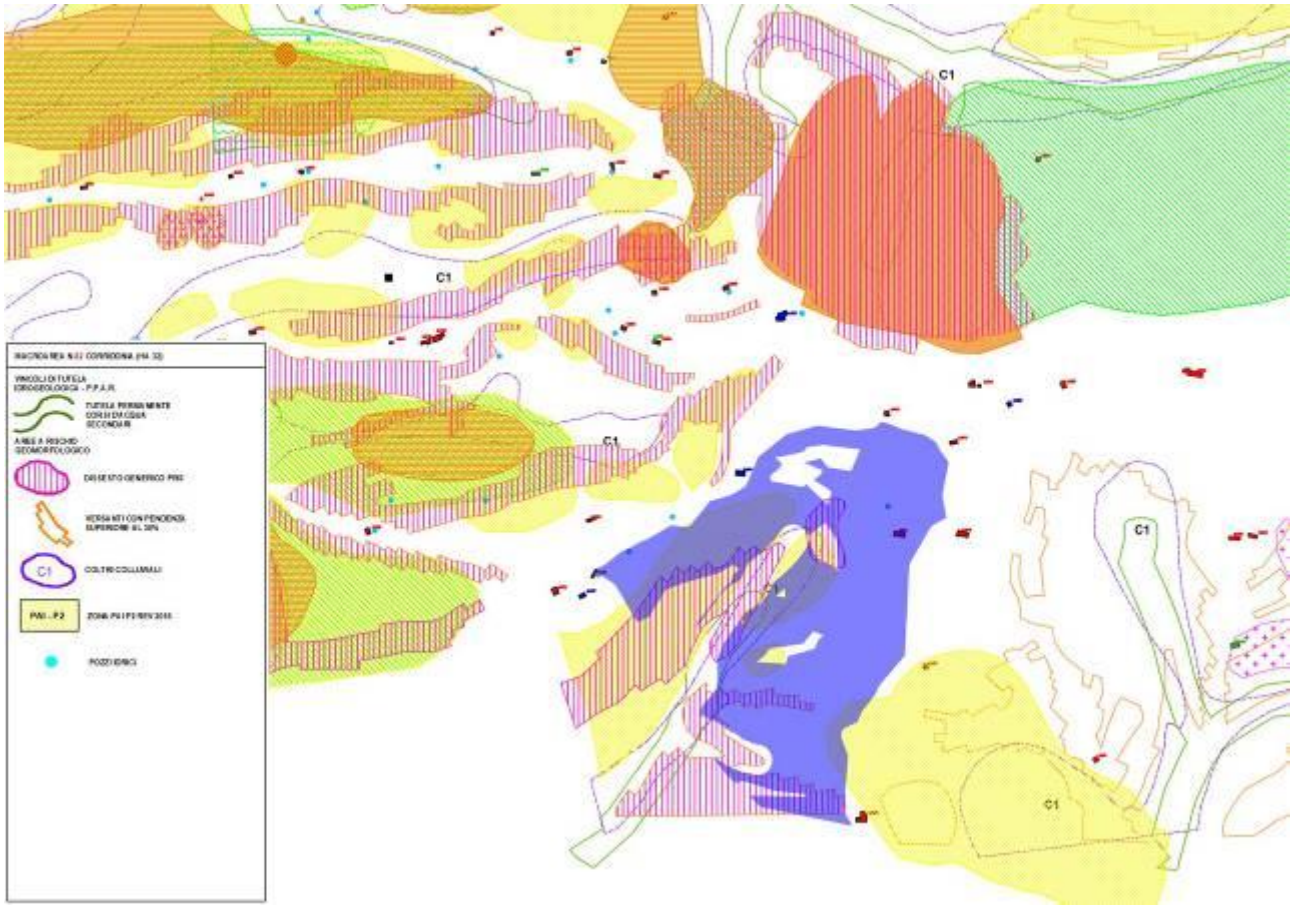

Fig. 3 Verifica dei vincoli del PPAR, del PTC, del PAI, dell'IFFI del RIM relativamente al rischio

Per quanto riguarda la macro area "68", sono presenti i seguenti vincoli a carattere geologico, geomorfologico ed idrogeologico:

- **PRG:** il piano regolatore di Corridonia per la macro area "68" riporta esclusivamente fenomeni di dissesto "generico", tendenzialmente riconducibili a colamenti attivi e quiescenti insistenti su aree caratterizzate da "deformazione plastica" estesa. Tali fenomeni risultano aggravati dalle condizioni di forte pendenza localmente presente. Riconducendo il livello di pericolosità di tali fenomeni alle specifiche del PAI, per essi andrebbe considerata una pericolosità P2.

- **PAI:** per la macro area "68" il piano di Assetto Idrogeologico vigente non riporta vincoli. Solo con l'aggiornamento del 2016 è stato recepito quanto definito nel PRG, inserendo aree con livello di pericolosità P2, concentrate nel settore centro-occidentale sul quale la carta dello scenario di pericolosità del PRG inserisce vincoli specifici.

- **IFFI:** all'interno della macro area "68" l'Inventario dei Fenomeni Franosi Italiani non riporta perimetrazioni.

- **RIM:** nella macro area "68" la cartografia del Reticolo Idrografico Minore non riporta elementi degni di nota.

- **Elementi puntuali** (emergenze geologiche e pozzi idrici)**:** nella macro area "68" gli unici elementi puntuali presenti si riferiscono ai pozzi idrici, riportati secondo quanto contenuto nell'elenco messo a disposizione dal genio civile di Macerata per quanto riguarda le autorizzazioni all'emungimento.

3 APPLICAZIONE DEI CRITERI DI MICROLOCALIZZAZIONE

3.1 Criteri di tutela integrale

Tabella 1: Criteri di tutela integrale
(TAVOLA 3)

Fattore	Livello di prescrizione	Parametro da verificare (cap.12 PRGR)	Rispetto del parametro (SI/NO)	Fonte dati	Note
Aree residenziali consolidate, di completamento e di espansione (L.R. 34/92 e smi e PPAR art. 39).	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto minima pari a 500 m	**SI**	**PRG ZONIZZAZIONE**	Verifica del limite su carte del PRG
Cave (D.M. 16/5/89; D.Lgs. 152/06; D.Lgs. 36/2003)	Tutela integrale	Presenza all'interno dell'area	**SI**	**PRG VIGENTE E PIANO ATTIVITA' ESTRATTIVE MARCHE**	Verifica da autorizzazioni comunali
Distanza da opere di captazione di acque ad uso potabile (D.lgs 152/06; D.L. 258/00, Piano di Tutela delle Acque)	Tutela integrale	Fasce di 200m o limite individuato con criterio idrogeologico di PRG	**SI**	**SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI MACERATA**	Verifica del limite su cartografia del PRG e relative NTA
Falda in depositi alluvionali di fondovalle (PRGR)	Tutela integrale	Presenza	**SI**	**CARG REGIONALE, PRG VIGENTE, CARTA DELL'AMBIENTE FISICO DELLE MARCHE**	Verifica della classe di permeabilità dei terreni su carte geologiche di PRG
Distanza da funzioni sensibili	Tutela integrale	Verifica della fascia di rispetto di 500m	**NO**	**CTR, PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto
Beni storici, artistici, archeologici e paleontologici (L. 1089/39, D. Lgs. n. 42/04)	Tutela integrale	Verifica delle relative aree di pertinenza	**SI**	**ZONA RF23 PRG**	Verifica eventuali provvedimenti emanati dagli organi preposti alla tutela dei vincoli.
Crinali (PPAR, art. 30)	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dai PRG ad esso adeguati	**NO**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI – ELABORATO C6/TER**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.

Punti panoramici e strade panoramiche (art. 43 NTA PPAR).	Tutela integrale	Presenza e verifica fasce di relativa pertinenza come definite nel PPAR o dal PRG adeguato al PPAR	**SI**	**PRG ADEGUATO AL PPAR - TAVOLA DEI VINCOLI**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR

3.2 Criteri penalizzanti

Tabella 2: Criteri penalizzanti
(TAVOLA 4)

Fattore	**Livello di prescrizione**	**Parametro da rispettare (cap.12 PRGR)**	**Rispetto del parametro (SI/NO)**	**Fonte dati**	**Note**
Aree di pregio agricolo (D.Lgsl. n. 228/2001)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**NO**	**FOTOINTERPRETAZIONE, ACQUISIZIONE DATI DAI PROPRIETARI, DATI REGIONE MARCHE, UFFICIO AGRICOLTURA**	Verifica con i competenti uffici delle certificazioni richiamate al cap. 12 del PRGR
Fasce di rispetto da infrastrutture	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Delimitazione delle fasce ai sensi delle normative di settore	**NO**		Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura
Fasce di rispetto da infrastrutture lineari energetiche interrate e aeree	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE		**SI**		Verifica con gli enti gestori dell'infrastruttura
Aree a pascolo (art. 35 PPAR).	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**SI**	**PRG – TAVOLE INDAGINE BOTANICA**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.
Edifici e manufatti storici (art. 40 del PPAR)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza e verifica fascia di rispetto	**NO**	**PRG EDIFICI DI INTERESSE STORICO**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR.

Usi civici (lett. H comma 1 art. 142 D.lgs 42/2004)	POTENZIALMENTE ESCLUDENTE	Presenza	**SI**		Verifica presenza uso civico da atto specifico.
Zone di interesse archeologico (PPAR art. 41 lettera e).	LIMITANTE	Presenza	**SI**	**CARTOGRAFIA REGIONE MARCHE BENI PAESAGGISTICI**	Verifica esistenza di aree con eventuali segnalazioni di ritrovamenti archeologici.
Aree a rischio idrogeologico (Stralcio di Assetto Adb Regione Marche, Adb Tevere, Adb Marecchia Conca e AdB del Bacino del Tronto) **Aree a rischio Frana P1 e P2 del P.A.I.** vigente e in aggiornamento	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**CARTOGRAFIA DEL PAI VIGENTE ED IN AGGIORNAMENTO, CARTOGRAFIA IFFI (INVENTARIO FENOMENI FRANOSI ITALIANI), ELEMENTI SCATURITI DAGLI STUDI SUL RIM (RETICOLO IDROGRAFICO MINORE), CARTA GEOMORFOLOGICA DEL PRG VIGENTE, MAPPA DEL RISCHIO IDRO-GEOMORFOLOGICO DEL PRG VIGENTE, CARTA DELLO SCENARIO DELLA PERICOLOSITA' DEL PRG VIGENTE, CARTA DEI VINCOLI DEL PRG VIGENTE.**	Verifica su base cartografica comunale https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Paesaggio-Territorio-Urbanistica/Piano-assetto-idrogeologico/Aggiornamento1#Cartografia
Rete Ecologica Regionale (REM)	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**https://map.regione.marche.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=fe399b48505d4f97a657579067f7965d; FOTOINTEPRETAZIONE FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI INSERITI NEL CRITERIO ART. 37 DEL PPAR. STABILITO BUFFER DI RISPETTO ATTORNO A FRAMMENTI HABITAT E SPECIE VEGETALI PROTETTE**	Trasposizione dei nodi e continuità naturali cartografati dalla R.E.M. ed individuazione dei frammenti di habitat e del restante sistema di elementi naturali su base cartografica comunale. **(vedi allegato B alla presente)**
Distanza da case sparse	ATTENZIONE	Presenza (non è stata fissata una distanza specifica)	**NO**	**CTR, PRG VIGENTE, GOOGLE EARTH, SOPRALLUOGO IN LOCO**	Accertamento diretto
Elementi diffusi del paesaggio agrario (art.	ATTENZIONE	Presenza	**NO**	**PRG - TRASPOSIZIONE ATTIVA PPAR e PTC INTEGRATO CON FOTOINTERPRETAZIONE; CONSIDERATI ANCHE I LAGHETTI IN QUANTO SI ASSOCIANO ALLA**	Verifica ambito di tutela definitivo sulla trasposizione attiva del PRG adeguato al PPAR o di trasposizione

37 PPAR)				VEGETAZIONE RIPARIALE. QUESTI ULTIMI SONO DI INTERESSE ANCHE PER LA REM.	passiva nel caso il PRG non risulti già adeguato al PPAR

4 CONCLUSIONI

TABELLA FINALE CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE RESIDUA LIBERA (SRL) E DELLA SUPERFICIE RESIDUA PENALIZZATA (SRP) SULLA BASE DEI DATI DERIVANTI DALLE TAVOLE 2/BIS, 3 E 4

La Superficie residua libera (SRL) rappresenta l'area residua senza la presenza di vincoli, sia di natura escludente che penalizzante.

La superficie Residua penalizzata (SRP) rappresenta l'area residua senza la presenza di vincoli di natura escludente, ma con presenza di vincoli penalizzanti.

Tabella 3

MACROAREA (N.)	SRL (HA)	SRP (HA)	INDICAZIONE VINCOLI PENALIZZANTI
1	22,6	26,3	AREA DI PREGIO AGRICOLO D.LGS. N.228/2001 FASCE DI RISPETTO DA INFRASTRUTTURE EDIFICI E MANUFATTI STORICI AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO- AREE A RISCHIO FRANA REM CASE SPARSE ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO
6	14	20	AREA DI PREGIO AGRICOLO D.LGS. N.228/2001 FASCE DI RISPETTO DA INFRASTRUTTURE FASCE DI RISPETTO DA INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE AEREE EDIFICI E MANUFATTI STORICI AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO- AREE A RISCHIO FRANA REM CASE SPARSE ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO
28	4,5	7,2	AREA DI PREGIO AGRICOLO D.LGS. N.228/2001 FASCE DI RISPETTO DA INFRASTRUTTURE EDIFICI E MANUFATTI STORICI AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO- AREE A RISCHIO FRANA REM CASE SPARSE ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO
29	1,1	2,6	AREA DI PREGIO AGRICOLO D.LGS. N.228/2001 FASCE DI RISPETTO DA INFRASTRUTTURE EDIFICI E MANUFATTI STORICI AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO- AREE A RISCHIO FRANA REM CASE SPARSE ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO
38	0,8	3	AREA DI PREGIO AGRICOLO D.LGS. N.228/2001 FASCE DI RISPETTO DA INFRASTRUTTURE

			EDIFICI E MANUFATTI STORICI **AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO- AREE A RISCHIO FRANA REM** **CASE SPARSE** **ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO**
46	**0**	**1,4**	**AREA DI PREGIO AGRICOLO D.LGS. N.228/2001** **FASCE DI RISPETTO DA INFRASTRUTTURE** **FASCE DI RISPETTO DA INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE AEREE** **EDIFICI E MANUFATTI STORICI** **AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO- AREE A RISCHIO FRANA REM** **CASE SPARSE** **ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO**
68	**9**	**11,7**	**AREA DI PREGIO AGRICOLO D.LGS. N.228/2001** **FASCE DI RISPETTO DA INFRASTRUTTURE** **EDIFICI E MANUFATTI STORICI** **AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO- AREE A RISCHIO FRANA REM** **CASE SPARSE** **ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO**

_____, lì _____

Il tecnico incaricato

_____